

FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZ. İNŞ. VE SAN. A.Ş.

**1 OCAK 2021 - 31 ARALIK 2021
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Fettahoğlu Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Pazarlama İnşaat ve Sanayi A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Fettahoğlu Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Pazarlama İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi'nin (Şirket) 31.12.2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31.12.2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Büyük ve Orta Boy İşletmeler İçin Finansal Raporlama Standardı (BOBİ FRS) hükümlerine uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'na) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

• **Hasılatın Finansal Tablolara Kaydedilmesi:** Şirketin ana faaliyet alanı modüler bölme duvar sistemlerinin tasarımı, üretimi, satış pazarlama ve montajıdır. Şirket'in performans değerlendirmesinde hasılat en önemli göstergedir. Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirmesi ve performans takibi açısından ciddi öneme sahip olup, 31 Aralık 2021 Tarihinde sona eren hesap dönemine ait gelir tablosu açısından en önemli finansal tablo kalemi olması nedeniyle denetimlerimiz esnasında ayrıca önem verilen bir konudur.





• **Denetimde Hasılat Konusunun Ele Alınması:** Denetimimiz sırasında, hasılatın finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.

a. Satış süreçlerinin anlaşılması ve bu süreçlere ilişkin kontrollerin tasarımının ve işleyiş etkinliğinin değerlendirilmesi,

b. Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Şirket'in muhasebe politikasının uygunluğunun değerlendirilmesi,

c. Finansal tablolara kaydedilen hasılatın beklenen seviyelerde olup olmadığına ilişkin analitik prosedürlerin gerçekleştirilmesi,

d. Müşteri faturalarının doğruluğuna ilişkin örnekleme yöntemiyle testlerin yapılması ve bu faturaların sevki irsaliyeleri ve müşteriden yapılan tahsilatlarla eşleştirilmesi,

e. Şirket'in müşterilerle yapmış olduğu satış sözleşmelerinin incelenmesi ve farklı teslimat yöntemleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlamasının değerlendirilmesi,

f. Sevkiyat belgelerinden örnekleme yoluyla yapılan seçimlerin muhasebe kayıtları ve ilgili faturalar ile eşleştirilerek hasılatın tamlığının test edilmesi,

g. Seçilen müşteriler ile satış mutabakatı yapılması,

4. Diğer Hususlar

Şirketin 31.12.2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları bağımsız denetim firmamız tarafından denetlenmiş ve 23.08.2021 tarihinde bu finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

5. İşletme Yönetiminin Finansal Tablolarla İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BOBİ FRS hükümlerine uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan, hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Şirket yönetimi finansal tabloları hazırlarken; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'na uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal





tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

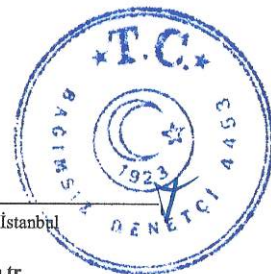
BDS'na uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar topluluğun sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, şirket faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Bağımsız denetim şirketi olarak finansal denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri şirket yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Şirket yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari dönemde finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.





B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler

1. Türk Ticaret Kanunu (TTK) uyarınca şirketin 01 Ocak – 31.12.2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanılmamıştır.
2. TTK 398/4 maddesi kapsamında şirketin riskin erken saptanması sistemi ve denetim komitesi uygulamalarına ilişkin yönetim kuruluna sunulan herhangi bir rapor bulunmamaktadır.
3. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

TAX AUDIT BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ


Necdet ALDAGÜL, YMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 09 Eylül 2022

FİNANSAL DURUM TABLOSU	5
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	7
NAKİT AKIŞ TABLOSU	8
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	9

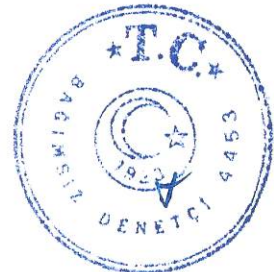
Dipnot 1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	10
Dipnot 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	11
2.1. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR	11
2.2. UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI, MUHASEBE TAHMİNLERİ, MUHASEBE TAHMİNLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER VE YANLIŞLIKLAR	12
2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR	14
2.4. GEÇİŞ HÜKÜMLERİ	31
Dipnot 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	32
Dipnot 4- FİNANSAL VARLIKLAR / YATIRIMLAR	32
Dipnot 5- KISA VE UZUN VADELİ TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	32
Dipnot 6- KISA VE UZUN VADELİ DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	33
Dipnot 7- STOKLAR	34
Dipnot 8- DEVAM EDEN İNŞA SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR	34
Dipnot 9- PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	34
Dipnot 10- PEŞİN ÖDENMİŞ VERGİ VE BENZERLERİ	35
Dipnot 11- CANLI VARLIKLAR	35
Dipnot 12- DİĞER DÖNEN / DURAN VARLIKLAR	35
Dipnot 13- SATIŞ AMACI SINIFLANDIRILAN VARLIKLAR / YÜKÜMLÜLÜKLER	35
Dipnot 14- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	35
Dipnot 15- MADDİ DURAN VARLIKLAR	35
Dipnot 16- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	36
Dipnot 17- ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	36
Dipnot 18- ERTELENEN VERGİ VARLIĞI / YÜKÜMLÜLÜĞÜ	36
Dipnot 19- KISA VE UZUN VADELİ FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	37
Dipnot 20- DEVAM EDEN İNŞA SÖZLEŞMELERİNDEN BORÇLAR	37
Dipnot 21- KISA VE UZUN VADELİ ALINAN AVANSLAR	37
Dipnot 22- ÖDENECEK VERGİ VE BENZERİ YÜKÜMLÜLÜKLER	37
Dipnot 23- KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR	38
Dipnot 24- KISA VE UZUN VADELİ ERTELENMİŞ GELİRLER	38
Dipnot 25- KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	38
Dipnot 26- DİĞER KISA / UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	39
Dipnot 27- ÖZKAYNAKLAR	39
Dipnot 28- HASILAT / SATIŞLARIN MALİYETİ	40
Dipnot 29- FAALİYET GİDERLERİ	41
Dipnot 30- ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER	42
Dipnot 31- DİĞER FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER	42
Dipnot 32- FİNANSMAN GELİR / GİDERLERİ	42
Dipnot 33- VERGİ GİDERİ / GELİRİ	43
Dipnot 34- PAY BAŞINA KAZANÇ / ZARAR	43
Dipnot 35- KAR / ZARAR OLARAK YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK GELİRLER/GİDERLER	43
Dipnot 36- KAR / ZARAR OLARAK YENİDEN SINIFLANDIRILACAK GELİRLER/GİDERLER	43
Dipnot 37- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	44
Dipnot 38- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	44
Dipnot 38.1 KREDİ RİSKİ	45
Dipnot 38.2 - LİKİDİTE RİSKİ	45
Dipnot 38.3 - DÖVİZ KURU RİSKİ	46
Dipnot 38.4 - DÖVİZ KURU DUYARILIK ANALİZLERİ	47
Dipnot 39 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	47

31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansı	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31.12.2021	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31.12.2020
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	28.965.098	23.386.459
Ticari Alacaklar	5	113.134.784	64.326.916
Diğer Alacaklar	6	106.340	47.809
Diğer Taraflardan Alacaklar	6	106.340	47.809
Stoklar	7	163.325.492	126.734.901
Ticari Mallar	7	32.389.048	13.593.679
Verilen Avanslar	7	130.936.444	113.141.222
Peşin Ödenmiş Giderler	9	2.129	0
Peşin Ödenmiş Vergi ve Benzerleri	10	695.088	0
Diğer Dönen Varlıklar	12	712.749	1.461.673
Toplam Dönen Varlıklar		306.941.680	215.957.758
Duran Varlıklar			
Maddi Duran Varlıklar	15	21.834.921	26.702.416
Arazi ve Arsalar	15	5.436.825	5.128.738
Binalar	15	15.319.267	21.170.359
Tesis, Makine ve Cihazlar	15	5.618	7.349
Taşıtlar	15	909.055	296.008
Demirbaşlar	15	164.155	99.962
Peşin Ödenmiş Giderler	9	180.232	151.833
Toplam Duran Varlıklar		22.015.153	26.854.248
TOPLAM VARLIKLAR		328.956.832	242.812.007

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.



31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansı	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31.12.2021	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31.12.2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Finansal Yükümlülükler		12.810.000	0
Finans Kuruluşlarına Borçlar	19	12.810.000	0
Ticari Borçlar	5	112.233.175	70.899.067
Diğer Borçlar	6	95.839.187	89.117.917
Ortaklara Borçlar	6	94.673.517	88.763.719
Diğer Taraflara Borçlar	6	1.165.670	354.197
Ödenecek Vergi ve Benzeri Yükümlülükler	22	130.684	92.526
Kısa Vadeli Karşılıklar	23	1.394.515	302.459
Vergi Karşılıkları	23	1.394.515	302.459
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		222.407.561	160.411.968
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Finansal Yükümlülükler	19	3.784.702	6.383.839
Finans Kuruluşlarına Borçlar	19	3.784.702	6.383.839
Uzun Vadeli Karşılıklar		773.950	528.450
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	23	773.950	528.450
Ertelenmiş Gelirler	24	0	66.000
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	18	804.835	636.830
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		5.363.488	7.615.119
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye		60.000.000	60.000.000
Sermaye	27	60.000.000	60.000.000
Yeniden Değerleme Yedeği	27	25.000.000	0
Korunma Yedeği		407.993	407.993
Kâr Yedekleri	27	771.219	771.219
Yasal Yedekler	27	448.687	448.687
Olağanüstü Yedekler	27	322.532	322.532
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	27	12.185.305	11.541.999
Dönem Net Kârı/Zararı	27	2.821.267	2.063.708
Toplam Özkaynaklar		101.185.783	74.784.918
TOPLAM KAYNAKLAR		328.956.833	242.812.006

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.



31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansı	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) 01.01.2021 31.12.2021	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) 01.01.2020 31.12.2020
Satış Hasılatı	28	529.700.186	358.233.426
Satışların Maliyeti (-)	28	(516.037.025)	(344.145.217)
Brüt Kâr/Zarar		13.663.161	14.088.209
Pazarlama Giderleri (-)	29	(8.334.788)	(6.158.484)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(2.292.182)	(6.676.707)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30	118.335	1.938.105
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	30	(1.105.821)	(3.964.386)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı		2.048.706	(773.263)
Diğer Faaliyetlerden Gelirler		1.501.015	1.662.492
Diğer Gelirler	31	1.501.015	1.662.492
Diğer Faaliyetlerden Giderler (-)		(430.877)	(149.137)
Diğer Giderler	31	(430.877)	(149.137)
Finansal Gelirler	32	2.655.128	1.762.251
Faiz, Kâr Payı vb. Gelirler	32	2.190.699	858.072
Kur Farkı Gelirleri	32	464.428	904.179
Finansal Giderler (-)	32	(1.390.185)	(806.475)
Faiz vb. Giderler	32	(1.318.560)	(786.287)
Kur Farkı Giderleri	32	(71.624)	(20.189)
Dönem Kârı veya Zararı		4.383.787	1.695.869
Vergi Gideri (-)	33	(1.562.520)	367.839
Dönem Net Kârı veya Zararı		2.821.267	2.063.708

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.



31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
A. ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI	(33.467.472)	(11.501.640)
Dönem Karı/Zararı	2.821.267	2.063.708
Dönem Karı/Zararı Mutabakatıyla İlgili Düzeltmeler	(29.799.887)	(17.730.049)
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler	7.729.676	11.176.283
Değer düşüklüğü/değer düşüklüğü iptali ile ilgili düzeltmeler	52.335	999
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler	245.500	528.450
Faiz gelirleri ve giderleriyle ilgili düzeltmeler	0	2.283.269
Stoklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	(18.795.370)	(13.593.679)
Ticari alacaklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	(50.606.891)	(62.527.893)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	(17.830.443)	(114.802.537)
Ticari borçlardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	41.818.005	70.399.521
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	7.785.834	89.594.202
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artışlar(Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler(+/-)	(30.528)	(151.833)
Ertelenmiş gelirlerdeki artışlar/azalışlar ile ilgili düzeltmeler	(168.005)	(636.830)
Diğer nakit girişleri/çıkışları	(6.488.852)	4.164.701
Esas Faaliyetlerden Net Nakit Akışı(+/-)	(33.467.472)	(11.501.640)
B.YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	3.835.249	(31.495.741)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından nakit girişleri	3.835.249	0
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından nakit çıkışları	0	(31.495.741)
Yatırım Faaliyetlerinden Net Nakit Akışı(+/-)	3.835.249	(31.495.741)
C.FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	35.210.863	66.383.839
Özkaynak araçlarının ihracından nakit girişleri	0	60.000.000
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	10.210.863	6.383.839
Diğer nakit girişleri/çıkışları	25.000.000	0
Finansman Faaliyetlerinden Net Nakit Akışı(+/-)	35.210.863	66.383.839
KUR FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ SAFİ ARTIŞ(AZALIŞ) (A+B+C)	5.578.640	23.386.459
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ SAFİ ARTIŞ(AZALIŞ) (A+B+C+D)	5.578.640	23.386.459
E.DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	23.386.459	0
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ(A+B+C+D+E)	28.965.098	23.386.459

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.



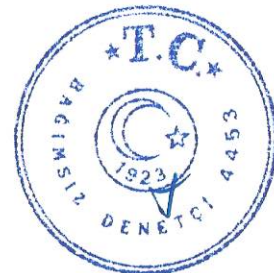
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Yeniden Değerleme Yedeği	Korunma Yedeği	Kar Yedekleri	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Dönem Net Karı/ Zararı	Özkaynak Toplamı
01.01.2021 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)	60.000.000	0	407.993	771.219	11.541.999	2.063.708	74.784.918
Transferler	0				2.063.708	(2.063.708)	0
Dönem Karı veya Zararı						2.821.267	2.821.267
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)		25.000.000			(1.420.402)		23.579.598
31.12.2021 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)	60.000.000	25.000.000	407.993	771.219	12.185.305	2.821.267	101.185.783

	Ödenmiş Sermaye	Yeniden Değerleme Yedeği	Korunma Yedeği	Kar Yedekleri	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Dönem Net Karı/ Zararı	Özkaynak Toplamı
01.01.2020 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)	60.000.000			771.219	6.264.550	5.277.449	72.313.218
Transferler	0				11.541.999	(5.277.449)	6.264.550
Dönem Karı veya Zararı						2.063.708	2.063.708
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)			407.993		(6.264.550)		(5.856.557)
31.12.2020 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)	60.000.000	0	407.993	771.219	11.541.999	2.063.708	74.784.919

Takip eden açıklama ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.



FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZ. İNŞ. VE SAN. A.Ş.**31 Aralık 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot 1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Fettahoğlu Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Pazarlama İnşaat ve Sanayi A.Ş. (bundan sonra "Şirket" olarak anılacaktır), hipermarket ve gıda toptancılarına, gıda ürünleri tedarik ve pazarlama faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirketin organizasyonuna ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Şirket Türkiye'de kayıtlı olup merkez adresi: Samandıra Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad. No:20 Sancaktepe / İSTANBUL

Şirket'in şubesine ilişkin unvan ve adres bilgileri aşağıdaki gibidir:

Unvan	Adres
Fettahoğlu Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Pazarlama İnşaat ve Sanayi A.Ş. Gebze Şubesi	Dilovası Organize Sanayi Bölgesi II. Kısım D-2009 Sokak No: 4 41455 Kocaeli, Türkiye

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla ödenmiş sermayesi ve ortaklık yapısı detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

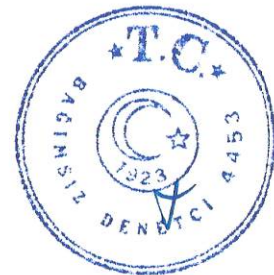
Sermaye	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Hisse Tutarı	Pay Sayısı	Hisse Oranı	Hisse Tutarı	Pay Sayısı	Hisse Oranı
Hissedar Adı - Unvanı						
Fuat FETTAHOĞLU	16.200.000,00	16200000	27,00%	16.200.000,00	16200000	27,00%
Safa Can FETTAHOĞLU	16.200.000,00	16200000	27,00%	16.200.000,00	16200000	27,00%
Murat İNAN	13.200.000,00	13200000	22,00%	13.200.000,00	13200000	22,00%
Sezgin FETTAHOĞLU	4.800.000,00	4800000	8,00%	4.800.000,00	4800000	8,00%
Sezai FETTAHOĞLU	4.800.000,00	4800000	8,00%	4.800.000,00	4800000	8,00%
Vehbi FETTAHOĞLU	4.800.000,00	4800000	8,00%	4.800.000,00	4800000	8,00%
Toplam	60.000.000,00	60000000	100,00%	60.000.000,00	60000000	100,00%

Şirket'in ticari ve ticari olmayan iş ilişkisinde bulunduğu ve dipnotlarda belirtilen ilişkili tarafları aşağıdaki gibidir:

Göze Tarım Ürünleri A.Ş.
Özge Gıda San Dış Tic Ve Antrepoculuk Ltd.Şti
Fettahoğlu Meşrubat Ltd.Şti

Yönetim organı üyeleri;

Üye Adı Soyadı / Unvanı	Görevi
Fuat FETTAHOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı
Murat İNAN	Yönetim Kurulu Üyesi
Safa Can FETTAHOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi
Sezai FETTAHOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi



31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla şirkette istihdam edilen ortalama personel sayısı 55, 2020 yılında istihdam edilen personel sayısı ise 61 dir.

Dipnot 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

2.1.1. Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunlarına uygun olarak tutmakta ve finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası (₺) bazında hazırlamaktadır.

Ekli münferit finansal tablolar, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı (BOBİ FRS) “Kavramsal Çerçeve ve Finansal Tablolar” bölümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Finansal tabloların BOBİ FRS’ye uygun olarak hazırlanmasında “Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı BOBİ FRS Standardı hakkında” tebliğ ekinde yer alan “Finansal Durum Tablosu, Kar veya Zarar Tablosu, Nakit Akış Tablosu, Özkaynak Değişim Tablosu” örneklerine uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. Dipnotlarda finansal tablolarda ölçüm esasına ilişkin açıklamalar yapılmıştır. Dipnotlarda, finansal tablolarda yer alan kalemlere yönelik açıklamalara ve kayda alma ölçütlerini sağlamadığı için finansal tablolara yansıtılamayan unsurlara ilişkin bilgilere de yer verilmiştir.

Şirket BOBİ FRS kapsamında bağımsız denetime tâbi olup, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından belirlenen ve Resmi Gazete’de yayımlanan büyük işletme tanımına uygundur.

Ekli finansal tablolar karşılaştırmalı olarak sunulmaktadır. Finansal tablolar işletmenin sürekliliği ve gerçeğe uygun sunum esasına göre (raporlama dönemi sunundan itibaren en az on iki aylık dönemi kapsayacak şekilde gelecek hakkında elde edilebilen bütün bilgiler dikkate alınarak) hazırlanmıştır.

Cari dönem finansal tabloları 31.12.2021 tarihinde (2021 hesap dönemi) ve önceki dönem finansal tabloları da 31.12.2020 tarihinde (2020 hesap dönemi) sona ermektedir. Finansal tablo kalemlerinin sunumunda ve sınıflandırılmasında dönemler itibarıyla herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Finansal tablolarda şirketin ticaret unvanı ve önceki raporlama döneminden bu yana unvanında meydana gelen değişiklikler açıklanmıştır.

2.1.2. Finansal Tablolarda Varlık, Yükümlülük ve Öz kaynaklar

Finansal tablolarda varlık olarak raporlanan değerler; işletmede geçmişte meydana gelen olaylar sonucunda ortaya çıkan ve hâlihazırda şirketin kontrolünde olup gelecekte işletmeye ekonomik fayda sağlaması beklenen mevcut varlıklardır.

Finansal tablolarda yükümlülük olarak raporlanan değerler; işletmede geçmişte meydana gelen olaylardan kaynaklanan ve yerine getirilmesi durumunda ekonomik faydası olan değerlerin işletmeden çıkışına neden olacak mevcut mükellefiyetlerdir.

Finansal tablolarda özkaynak olarak raporlanan değerler; varlıklarından şirkete ait tüm yükümlülüklerin indirilmesi sonucunda geriye kalan paylardır.

2.1.3. Nakit Akış Tablosunun Hazırlama ve Sunum Yöntemi

Nakit akış tablosu doğrudan yöntemle uygun sunulmaktadır.

Yabancı para cinsinden işlemlerden kaynaklanan nakit akışları, nakit akışının gerçekleştiği tarihteki döviz kuru kullanılarak şirketin ağırlıkla kullandığı Türk Lirası (₺) para birimine çevrilerek bulunan tutar üzerinden kayda alınmaktadır. Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı ve dönem sonu mutabakatını sağlamak amacıyla, döviz kurundaki değişimlerin yabancı para cinsinden elde tutulan veya yabancı para cinsinden ödenecek veya tahsil edilecek nakit ve



2.1. - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)

2.1.3. Nakit Akış Tablosunun Hazırlama ve Sunum Yöntemi (Devamı)

nakit benzerleri üzerindeki etkisinin nakit akış tablosunda ayrı sunulmaktadır. Nakit ve nakit benzerleri dönem sonu kuru üzerinden yeniden ölçümünden doğan kazanç veya kayıp tutarları, ayrı olarak “Kur Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi” kaleminde gösterilmektedir.

Nakit akış tablosunda alınan faizler, ödenen faizler, alınan kâr payları ve ödenen kâr payları her biri dönemler itibarıyla tutarlı bir şekilde esas faaliyetlerden (hasılat yaratan ana faaliyetlerden) kaynaklanan nakit akışları olarak ayrı bir şekilde gösterilmektedir.

Gelir üzerinden alınan vergiler ile ilgili nakit akışları, açık olarak finansman ve yatırım faaliyetleriyle ilişkili olmadıkları takdirde esas faaliyetlerden nakit akışı olarak sınıflandırılarak sunulmaktadır. Diğer vergiler (örneğin KDV gibi dolaylı vergiler) “diğer nakit girişleri/çıkışları” kaleminde sunulmaktadır.

Bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek girişimlerdeki yatırımların elde edilmesi, bu yatırımların ilave paylarının alınması, bu yatırımlardaki payların kısmen veya tamamen elden çıkarılması sonucu ortaya çıkan nakit akışları nakit akış tablosunda ayrı olarak gösterilmektedir. Bağlı ortaklıklar, iştirakler ve müşterek girişimler maliyet/özkaynak yöntemine göre kayda alındıklarından yapılan yatırımlar ya da elden çıkarmalar nedeniyle ortaya çıkan nakit akışları ile bu yatırımlar arasında gerçekleşen işlemler (kâr payı tahsilatları, avans ödemeleri gibi) nedeniyle ortaya çıkan nakit akışları ayrı raporlanmaktadır.

2.1.4. Kar veya Zarar Tablosunda Raporlanan Değerler

Kâr veya Zarar Tablosu, işletmenin finansal performansı hakkında bilgi vermek üzere hazırlanan ve işletmenin raporlama dönemine ilişkin gelir ve giderleri ile bunların net sonucunu gösteren tablodur. Kar veya zarar tablosunda raporlanan değerler; ilgili kaleme ilişkin gelecekteki ekonomik faydaların şirkete akışının veya şirketten çıkışının muhtemel olan ve maliyeti veya değeri güvenilir olarak ölçülebilen değerlerdir.

2.1.5. Öz kaynak Değişim Tablosunda Raporlanan Değerler

Özkaynak Değişim Tablosu, Finansal Durum Tablosu’nda yer alan özkaynak kalemlerinde meydana gelen artış ve azalışları bir bütün olarak gösteren tablodur. Özkaynak Değişim Tablosu’nda, özkaynak kalemlerinin dönem başı ve dönem sonu bakiyeleri ile özkaynak kalemlerindeki artış ve azalışlara neden olan hususlar ayrı olarak gösterilmektedir.

2.1.6. Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tabloların onaylanması işletme yönetimince yapılır. Şirketin ekli finansal tabloları, Yönetim Kurulu / Ortaklar Kurulu kararı ile şirket yönetimi tarafından onaylanmıştır. Şirket yönetimi tarafından onaylanan finansal tabloları şirketin genel kurulu ve/veya ortaklar kurulunun değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2.2. UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI, MUHASEBE TAHMİNLERİ, MUHASEBE TAHMİNLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER VE YANLIŞLIKLAR

Muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanması ve sunulmasında şirket tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır. BOBİ FRS’nda, herhangi bir işlem veya olaya uygulanacak bir muhasebe politikası öngörülmemiş ise finansal tabloların sunumu ve raporlamasında, faydalı finansal bilginin özelliklerini taşıyan bilgilerin açıklanmasını sağlayan en uygun muhasebe politikası şirket yönetimi tarafından belirlenir.

İşletme kendi takdirini kullanarak muhasebe politikası belirlerken sırasıyla aşağıdaki kaynakların uygulanabilirliğini dikkate almaktadır:



2.2. UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI, MUHASEBE TAHMİNLERİ, MUHASEBE TAHMİNLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER VE YANLIŞLIKLAR (Devamı)

- Benzer veya ilişkili konularla ilgili tabi olunan BOBİ FRS bölümlerinde yer alan hükümler,
- “Kavramsal Çerçeve ve Finansal Tablolar” bölümündeki varlık, yükümlülük, gelir ve giderlere ilişkin tanımlar, kayda alma ölçütleri ve ölçüm esasları,
- Benzer işlem ve olaylar için seçilen ve uygulanan muhasebe politikalarının tutarlı olması.

Finansal tablolarda gerçeğe uygun bir sunumun sağlanması amacıyla uygulanan muhasebe politikaların kendi şartları açısından en uygun politikalar olup olmadığını düzenli bir şekilde gözden geçirilir. Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, işletme tarafından herhangi bir işlem veya olay için belirlenen bir muhasebe politikası her hesap döneminde aynı uygulanmalıdır. Muhasebe politikasında bir değişikliğe gidilmesi durumunda;

- Politika değişikliği geriye dönük olarak uygulanır.
- Muhasebe politikası değişikliği sonucu, finansal tablolar üzerinde dönem bazında yarattığı etki, özkaynak kalemlerinin açılış bakiyeleri de düzeltilir.
- Muhasebe politikasında yapılan bir değişikliğin cari dönem ya da geçmiş dönemler üzerinde etkisinin niteliği açıklanır.
- Muhasebe politikasının değişikliğinden etkilenen her bir finansal tablo kaleminin cari dönem ve önceki dönemlerin her birinde; dönemler itibarıyla yapılan düzeltme tutarı açıklanır.
- Muhasebe politikasının değişikliğinden etkilenen her bir finansal tablo kaleminin cari dönem ve önceki dönemlerin her birinde etkilenen tutarların tespit edilemediği durumlarda bunun nedeni açıklanır.

Muhasebe tahmini; finansal tablo kalemleri veya unsurları için yapılan tahminlerden oluşur. Tahmin, kesin olarak ölçülemeyen kalemlerin yaklaşık tutarının belirlenmesine yöneliktir. Finansal tablolardaki kalemler ile ilgili tahmin yapma sorumluluğu işletme yönetimine aittir.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklik; varlık veya yükümlülüklerin mevcut durumunun ve bunlarla ilişkili olarak beklenen faydaların ve mükellefiyetlerin değerlendirilmesi sonucu ilgili varlık veya yükümlülüğün defter değerinde veya varlığın dönemsel tüketiminde yapılan değişikliktir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, tahminler en güncel ve güvenilir bilgilere dayanılarak yapılır. Muhasebe tahminlerinde yapılan değişikliğin etkileri dönem kâr veya zararına dâhil edilerek ileriye yönelik olarak uygulanır. Muhasebe tahminlerinde yapılan değişikliğin niteliği ve söz konusu değişikliğin cari raporlama dönemine ilişkin varlıklar, yükümlülükler, gelir ve giderler üzerindeki etkileri açıklanır.

Yanlışlıklar; finansal tablo kalemlerinin kayda alınmasında, ölçümünde, sunumunda veya açıklanmasında yapılan (matematiksel hatalar, muhasebe politikalarının uygulanmasındaki yanlışlıklar, bilgilerin gözden kaçırılması veya yanlış yorumlanması gibi) hata veya hileden ortaya çıkar. Önemli geçmiş dönem yanlışlıkları geriye dönük olarak düzeltilir. Dolayısıyla önemli geçmiş dönem yanlışlıkları, yanlışlığın yapıldığı döneme ait finansal tablolardaki karşılaştırmalı tutarların düzeltilmesi nedeniyle ortaya çıkan sonuçlar olup yanlışlığın tespit edildiği cari dönemin kâr veya zararında gösterilemez. Geçmiş dönem yanlışlıklarına ilişkin yanlışlıkların niteliği dipnotlarda açıklanır.

Bir muhasebe politikası değişikliğinin geriye dönük olarak uyguladığı veya yanlışlık düzeltmesi kapsamının geriye dönük olarak düzeltme yapılması durumunda, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcına ait ilave bir finansal durum tablosu sunulur. Bir muhasebe politikası değişikliğinin geriye dönük uygulamanın veya düzeltmenin finansal durum tablosunda yer alan kalemler üzerindeki etkisi önemsiz olması durumunda, ilave finansal durum tablosu sunulmaz.



2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR

Şirketin, cari dönem finansal tablolarının BOBİ FRS hükümlerine uygun hazırlanmasında, işletmenin faaliyet konusuyla ilgili olan hükümler dikkate alınmaktadır. Uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti finansal tablolar kalemlerine ilişkin özet açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Ölçüm Birimi ve Ağırlıkla Kullanılan Para Birimi: Ağırlıkla kullanılan para birimi; şirketin ağırlıklı olarak nakitlerini oluşturduğu ve harcadığı çevrenin para birimidir. Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi Türk Lirası (₺) dir. Kuruslar yuvarlanmaktadır.

Netleştirme/Mahsup: Finansal tablolardaki; varlık ve yükümlülükler ile gelir ve giderler BOBİ FRS’nda zorunlu tutulan ve izin verilen haller dışında birbirlerinden mahsup edilerek sunulmamaktadır.

Enflasyon Muhasebesi: BOBİ FRS, yüksek enflasyonun bulunduğu bir ülkenin para birimini kullanarak finansal tablolarını hazırlamakta olan kuruluşların bu tablolardaki kalemleri, raporlama tarihi itibarıyla endekslenen birim değerleri ile göstermeleri ve bu uygulamayı geçmiş dönemlere de yansıtmasını istemektedir. Bu Standardı uygulamayı gerekli kılan bir faktör, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının %100’e yaklaşması veya üzerine çıkmasıdır. Türkiye’de 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla tüketici fiyat endeksi üç yıllık kümülatif oran %100’ün altındadır. Son üç yıllık enflasyon oranı sırasıyla 2020 yılı için %14,60, 2019 yılı için %11,84 ve 2018 yılı için de %20,30 olup kümülatif oran %46,74 dür. Türkiye’de Maliye Bakanlığı 01 Ocak 2006 tarihinden sonra edinilen parasal olmayan kalemler için enflasyona göre düzeltilmesi uygulamasının sona erdiğini ilan ettiğinden, enflasyon endeksleme yöntemi uygulanmamıştır.

Korunma Muhasebesi: İşletmenin korunma muhasebesi uygulaması bulunmamaktadır. Korunma muhasebesi sadece aşağıdaki risklerin karşılanması için uygulanır:

- İtfa edilmiş bedeli üzerinden ölçülen bir borçlanma aracına ilişkin faiz oranı riski,
- Gerçekleşme ihtimali yüksek tahmini bir işleme veya kesin bir taahhüde ilişkin kur riski veya faiz oranı riski,
- Bir emtianın alınması veya satılmasına ilişkin kesin bir taahhüde veya gerçekleşme olasılığı yüksek tahmini bir işleme ya da şirketin elinde bulundurduğu bir emtiaya ilişkin fiyat riski,
- Yurtdışındaki net yatırıma ilişkin kur riski.

Finansal Araçlar: Finansal araçlar; bir şirketin bir finansal varlığının, başka bir şirketin de bir finansal yükümlülüğünün veya özkaynak aracının artmasına neden olan sözleşmedir. Finansal araçlar, gelecekte sağlanacak nakit akımı üzerinde hak sahipliği yaratır. Finansal araçlar sağladığı haklar açısından, borçluluğu temsil eden finansal araçlar ve ortaklık hakkı sağlayan finansal araçlar olarak ayrılır. Finansal araçlar vade dikkate alındığında kısa ve uzun vadeli finansal araçlar olarak gruplandırılır. Finansal araçların değerleri, finansal araçlardan gelecekte sağlanacak nakit akışlarıyla, bu nakit akışlarının gerçekleşme olasılığına (risk) bağlı olarak oluşur. Beklenen nakit akışlarının gerçekleşme olasılığı düştükçe, diğer ifadeyle risk arttıkça finansal varlığın değeri düşer. Beklenen nakit akışlarının gerçekleşme olasılığı arttıkça (risk düştükçe) finansal varlığın değeri artar.

Finansal varlıkların paraya dönüşme, bölünebilirlik, geri döndürülebilirlik, getiri, vade, likidite ve riskin tahmin edilebilmesi gibi farklı özellikleri söz konusudur. Belirtilen özelliklere bağlı olarak finansal varlığın değeri değişir. Finansal araçlar aşağıdaki finansal varlık ve borçlardan oluşmaktadır.

2.3.1. Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit; işletme kasasındaki nakitler ve bankalardaki vadesiz mevduat ile vadesi 3 ay veya daha kısa olanı ifade eder. Nakit benzeri değerler; tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen ve değerindeki değişim riski önemsiz olan kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip varlıklardır.



2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (Devamı)

2.3.1. Nakit ve Nakit Benzerleri (Devamı)

Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle, dövizli bakiyelerse bilanço tarihindeki Spot Kur (spot kur tespit edilememesi durumunda T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru) ile değerlendirilerek kayıtlara alınmaktadır. Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin kur değişimlerinin etkileri kâr veya zararda raporlanmaktadır. Yabancı para cinsinden nakit benzerlerinin değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

Nakit veya nakit benzeri varlıkların kullanımı ile ilgili (kısıtlama, takas gibi) durumlar için dipnot açıklamaları yapılmaktadır.

Nakit ve nakit benzerleri, kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır. Gerçeğe uygun değer; karşılıklı pazar ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

Nakit benzeri vadeli işlemlerin faiz geliri, bilanço tarihi itibarıyla etkin faiz oranı yöntemiyle faiz hesaplaması yapılarak finansman geliri tahakkuku yapılmaktadır.

Değişken oranlı vadeli mevduat hesaplarına ilişkin tahminlerin yeniden gözden geçirildiği durumlarda finansal varlığın defter değeri, gözden geçirilmiş tahmini nakit akışlarını yansıtacak şekilde düzeltilmektedir. Tahminlerin yeniden gözden geçirilmesi sırasında yapılan düzeltme tutarı, gözden geçirmenin yapıldığı tarihte, Kâr veya Zarar Tablosunda “Finansal Gelirler” kaleminde gösterilmektedir.

2.3.2. Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, şirket tarafından, alıcılara doğrudan mal ve hizmet satmak suretiyle yaratılan finansal varlıklardır. Ticari alacaklar fatura değeri ile kaydedilmektedir. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır. Ticari işlemlerinden kaynaklanan senetli ve senetsiz alacaklar, ilk defa kayda alındığı tarih ile tahsil edileceği tarih arasındaki süre bir yıldan kısa olanlar itibari değerleri üzerinden ölçülmektedir. Şirketin ticari faaliyetleri on iki aydan daha kısa vadeli mal ve hizmet satışlarından oluşmaktadır. Kısa vadeli ticari alacaklar ile verilen avanslar için reeskont hesaplama uygulaması yapılmamaktadır. Şirket bu kapsamda kısa vadeli ticari alacaklarını ve hizmet avanslarını kayıtlı değerleri ile raporlamaktadır.

Ticari alacakların tahsil edilen kısmı ile verilen avansların mahsup edilen kısmı işlem tarihinde, finansal tablo dışı bırakılmaktadır. Ticari alacaklar ile verilen avansların dönem sonu fiili envanterinin çıkartılması borçlu taraf ile mutabakat sağlanarak yapılmaktadır.

İşlem tarihi itibarıyla on iki aydan uzun vadeli olarak tahakkuk eden ticari alacaklar ile avanslar karşılığı alınan çek/senetlere ilişkin vade farkı, etkin faiz oranı ile reeskont hesaplama yapılarak vade farkı geliri bilanço dönemlerine dağıtılarak gerçeğe uygun değer yöntemi ile raporlanmaktadır. Dönem dağıtımında ticari alacağın dönem sonundaki itfa edilmiş bedelinin belirlenmesi için etkin faiz oranı yönteminden yararlanılmaktadır. Reeskonta tabi tutulmuş ticari alacakların iskonto edilmiş (reeskonta tabi tutulmuş) değerleri, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilir. Bilanço tarihi itibarıyla şirketin ticari faaliyetleri ile ilgili on iki aydan daha uzun vadeli mal ve hizmet satışları bulunmamaktadır.

Bilanço dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan olan ticari alacaklar ayrı raporlanmaktadır.

Bilanço döneminde makul bir gerekçeye dayanarak tahsili şüpheli hale gelen ticari alacaklar tahmin edilerek, bu alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı hesaplanmaktadır. Önceki hesap döneminde kısa vadeli ticari alacaklar olarak kayda alınan



2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (Devamı)

2.3.2. Ticari Alacaklar (Devamı)

ve cari dönem sonu itibarıyla tahsilatı gerçekleşmeyen ticari alacaklar yasal takibi başlanılmadan tahsili şüpheli hale gelen alacak olarak değerlendirilmektedir. Ticari alacakların tahsilinde yaşanan güçlük ve iflas veya konkordato talebi yapan alacaklar da şüpheli alacaklar olarak raporlanmaktadır. Tahsili şüpheli hale gelen ticari alacakların teminat kapsamı dışında kalan tutarlara karşılık ayrılmaktadır.

Dönem içerisinde finans kurumları aracılığı ile gerçekleşen yabancı paraya bağlı ticari işlemler, işlem tarihindeki finans kurumunun kurlar ile Türk Lirasına çevrilmektedir. Bilanço dönemindeki yabancı para cinsinden ticari alacakların değerleri, bilanço tarihindeki spot kur (spot kur tespit edilememesi durumunda T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru) ile ölçülerek raporlanmaktadır. Yabancı para cinsinden ticari alacakların değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir. Ticari işlemlerden kaynaklanan alacaklara ilişkin kur değişimlerinin etkileri kur farkı kârı veya zararı olarak raporlanmaktadır. Geçici vergi dönemlerinde ve bilanço döneminde hesaplanan kur farkı tahakkukları için fatura düzenlenmemektedir.

2.3.3. Diğer Alacaklar

Diğer alacaklar, şirket tarafından, ticari faaliyet dışında yaratılan finansal varlıklardır. Diğer alacaklar işlem tarihindeki değeri ile kaydedilmektedir. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır. Şirketin diğer alacakları on iki aydan daha kısa vadeli alacaklardan oluşmaktadır. Kısa vadeli diğer alacaklar için reeskont hesaplama uygulaması yapılmamaktadır. Şirket bu kapsamda kısa vadeli diğer alacaklarını kayıtlı değerleri ile raporlamaktadır.

Diğer alacakların tahsil edilen kısmı işlem tarihinde, finansal tablo dışı bırakılmaktadır. Diğer alacakların dönem sonu fiili envanterinin çıkartılması borçlu taraf ile mutabakat sağlanarak yapılmaktadır.

İşlem tarihi itibarıyla on iki aydan uzun vadeli olarak tahakkuk eden diğer alacaklar ile bu alacaklar karşılığı alınan çek/senetlere ilişkin vade farkı, etkin faiz oranı ile reeskont hesaplaması yapılarak vade farkı geliri bilanço dönemlerine dağıtılarak gerçeğe uygun değer yöntemi ile raporlanmaktadır. Dönem dağıtımında diğer alacağın dönem sonundaki itfa edilmiş bedelinin belirlenmesi için etkin faiz oranı yönteminden yararlanılmaktadır. Reeskonta tabi tutulmuş diğer alacakların iskonto edilmiş (reeskonta tabi tutulmuş) değerleri, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilir. Bilanço tarihi itibarıyla şirketin on iki aydan daha uzun vadeli diğer alacakları bulunmamaktadır.

Bilanço dönemlerinde makul bir gerekçeye dayanarak tahsili şüpheli hale gelen diğer alacaklar tahmin edilerek, bu alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı hesaplanmaktadır. Önceki hesap döneminde kısa vadeli diğer alacaklar olarak kayda alınan ve cari dönem sonu itibarıyla tahsilatı gerçekleşmeyen diğer alacaklar yasal takibi başlanılmadan tahsili şüpheli hale gelen alacak olarak değerlendirilmektedir. Diğer alacakların tahsilinde yaşanan güçlük ve iflas veya konkordato talebi yapan alacaklar da şüpheli diğer alacaklar olarak raporlanmaktadır. Tahsili şüpheli hale gelen diğer alacakların teminat kapsamı dışında kalan tutarlara karşılık ayrılmaktadır.

Bilanço dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan olan diğer alacaklar ayrı raporlanmaktadır.

Dönem içerisinde finans kurumları aracılığı ile gerçekleşen yabancı paraya bağlı diğer alacaklar ile ilgili işlemler, işlem tarihindeki finans kurumunun kurlar ile Türk Lirasına çevrilmektedir. Bilanço dönemindeki yabancı para cinsinden diğer alacakların değerleri, bilanço tarihindeki spot kur (spot kur tespit edilememesi durumunda T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru) ile ölçülerek raporlanmaktadır. Yabancı para cinsinden diğer alacakların değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer



2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (Devamı)

2.3.3. Diğer Alacaklar (Devamı)

olduğu kabul edilmektedir. Ticari olmayan işlemlerden kaynaklanan alacaklara ilişkin kur değişimlerinin etkileri kur farkı kârı veya zararı olarak raporlanmaktadır. Geçici vergi dönemlerinde ve bilanço döneminde hesaplanan kur farkı tahakkukları için fatura düzenlenmemektedir.

2.3.4. Ticari Borçlar

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan mal ve hizmet satın almak suretiyle oluşan finansal borçlardır. Ticari borçlar işlem tarihindeki değeri ile kaydedilmektedir. Ticari borçların vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise kısa vadeli yükümlülükler, 12 aydan uzun ise uzun vadeli yükümlülükler olarak sınıflandırılmaktadır. Şirketin ticari faaliyetleri on iki aydan daha kısa vadeli mal ve hizmet satışlarından oluşmaktadır. Kısa vadeli ticari borçlar ile alınan avanslar için reeskont hesaplama uygulaması yapılmamaktadır. Şirket bu kapsamda kısa vadeli ticari borçları ve alınan avanslar kayıtlı değerleri ile raporlamaktadır.

Ticari borçların ödenen kısmı ile alınan avansların mahsup edilen kısmı işlem tarihinde, finansal tablo dışı bırakılmaktadır. Ticari borçlar ile alınan avansların dönem sonu fiili envanterinin çıkartılması alacaklı taraf ile mutabakat sağlanarak yapılmaktadır.

İşlem tarihi itibarıyla on iki aydan uzun vadeli olarak tahakkuk eden ticari borçlar ile avanslar karşılığı verilen çek/senetlere ilişkin etkin faiz oranı ile reeskont hesaplama yapılarak vade farkı geliri bilanço dönemlerine dağıtılarak gerçeğe uygun değerlendirme yöntemi ile raporlanmaktadır. Dönem dağıtımında ticari borçların dönem sonundaki itfa edilmiş bedelinin belirlenmesi için etkin faiz oranı yönteminden yararlanılmaktadır. Reeskonta tabi tutulmuş ticari borçların iskonto edilmiş (reeskonta tabi tutulmuş) değerleri, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilir. Bilanço tarihi itibarıyla şirketin ticari faaliyetleri ile ilgili on iki aydan daha uzun vadeli mal ve hizmet alımları bulunmamaktadır.

Bilanço dönemlerinde makul bir gerekçeye dayanarak iki hesap döneminde alacaklısı tarafından istenilmeyen ticari borçlar gelir kaydedilmektedir. Önceki hesap döneminde kısa vadeli ticari borçlar olarak kayda alınan ve cari dönem sonu itibarıyla ödemesi gerçekleşmeyen ve alacaklısı tarafından istenilmeyen ticari borçlar için gelir tahakkuku yapılmaktadır.

Bilanço dönemi itibarıyla ilişkili taraflara olan ticari borçlar ayrı raporlanmaktadır.

Dönem içerisinde finans kurumları aracılığı ile gerçekleşen yabancı paraya bağlı ticari işlem ödemeleri, işlem tarihindeki finans kurumunun kurlar ile Türk Lirasına çevrilmektedir. Bilanço dönemindeki yabancı para cinsinden ticari borçların değerleri, bilanço tarihindeki spot kur (spot kur tespit edilememesi durumunda T.C. Merkez Bankası döviz satış kuru) ile ölçülerek raporlanmaktadır. Yabancı para cinsinden ticari borçların değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir. Ticari işlemden kaynaklanan borçlara ilişkin kur değişimlerinin etkileri kur farkı kâr veya zararı olarak raporlanmaktadır. Geçici vergi dönemlerinde ve bilanço döneminde hesaplanan kur farkı tahakkukları için fatura düzenlenmemektedir.

2.3.5. Diğer Yükümlülükler

Diğer borçlar, şirket tarafından, ticari faaliyet dışında borçlanılan finansal yükümlülüklerdir. Diğer borçlar işlem tarihindeki değeri ile kaydedilmektedir. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise kısa vadeli yükümlülükler, 12 aydan uzun ise uzun vadeli yükümlülükler olarak sınıflandırılmaktadır. Şirketin diğer borçları ticari faaliyet dışındaki



2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (Devamı)

2.3.5. Diğer Yükümlülükler (Devamı)

kısa vadeli işlemlerden oluşmaktadır. Kısa vadeli diğer borçlar için reeskont hesaplama uygulaması yapılmamaktadır. Şirket bu kapsamda kısa vadeli diğer borçlarını kayıtlı değerleri ile raporlamaktadır.

Diğer yükümlülüklerin ödenen kısmı işlem tarihinde, finansal tablo dışı bırakılmaktadır. Diğer yükümlülüklerin dönem sonu fiili envanterinin çıkartılması alacaklı taraf ile mutabakat sağlanarak yapılmaktadır.

İşlem tarihi itibarıyla on iki aydan uzun vadeli olarak tahakkuk eden diğer yükümlülükler ile bu borçlar karşılığı verilen çek/senetlere ilişkin vade farkı, etkin faiz oranı ile reeskont hesaplama yapılarak vade farkı geliri bilanço dönemlerine dağıtılarak gerçeğe uygun değerlendirme yöntemi ile raporlanmaktadır. Dönem dağıtımında diğer yükümlülüklerin dönem sonundaki itfa edilmiş bedelinin belirlenmesi için etkin faiz oranı yönteminden yararlanılmaktadır. Reeskonta tabi tutulmuş diğer yükümlülüklerin iskonto edilmiş (reeskonta tabi tutulmuş) değerleri, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilir. Bilanço tarihi itibarıyla şirketin on iki aydan daha uzun vadeli diğer yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Bilanço dönemlerinde makul bir gerekçeye dayanarak iki hesap döneminde alacaklısı tarafından istenilmeyen diğer yükümlülükler gelir kaydedilmektedir. Önceki hesap döneminde kısa vadeli diğer yükümlülükler olarak kayda alınan ve cari dönem sonu itibarıyla ödemesi gerçekleşmeyen ve alacaklısı tarafından istenilmeyen diğer yükümlülükler için gelir tahakkuku yapılmaktadır.

Bilanço dönemi itibarıyla ilişkili taraflara olan diğer borçlar ayrı raporlanmaktadır.

Dönem içerisinde finans kurumları aracılığı ile gerçekleşen yabancı paraya bağlı diğer yükümlülükler ile ilgili ödemeler, işlem tarihindeki finans kurumunun kurlar ile Türk Lirasına çevrilmektedir. Bilanço dönemindeki yabancı para cinsinden diğer borçların değerleri, bilanço tarihindeki spot kur (spot kur tespit edilememesi durumunda T.C. Merkez Bankası döviz satış kuru) ile ölçülerek raporlanmaktadır. Yabancı para cinsinden diğer borçların değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir. Ticari olmayan işlemlerden kaynaklanan borçlara ilişkin kur değişimlerinin etkileri kur farkı kârı veya zararı olarak raporlanmaktadır. Geçici vergi dönemlerinde ve bilanço döneminde hesaplanan kur farkı tahakkukları için fatura düzenlenmemektedir.

2.3.6. Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler, şirket tarafından kredi kuruluşları ve mali piyasadan temin edilen borçları ifade eder. Kredi ve borçlanma aracı niteliğindeki finansal yükümlülükler ilk kayda alma sırasında, TL bedelli olanlar mukayyet değeri ile işlem maliyetleri de dâhil edilerek, yabancı para cinsinden krediler, işlem tarihindeki kurlar ile Türk Lirasına çevrilmektedir. Finansal yükümlülüklerin, muhasebe kayıtlarında gösterilmesi ve bilançoya aktarılmasında vadelerine göre uzun vadeli ve kısa vadeli olmak üzere ayırma tabi tutulmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla bilançonun uzun vadeli kaynaklarından kısa vadeli hale dönüşenler ilgili kısa vadeli kaynak içine aktarılmaktadır. Finansal yükümlülükler, bilanço tarihi itibarıyla mevcut anapara ve bilanço tarihi itibarıyla tahakkuk eden faiz giderlerinin toplanması sonucu oluşan değerlerle raporlanmaktadır.

Finansal yükümlülüklere ilişkin borçlanma giderlerinin dönemlere dağıtılması ve finansal yükümlülüğün dönem sonundaki itfa edilmiş maliyet bedelinin belirlenmesinde, etkin faiz oranı yöntemi uygulanarak hesaplanan bilanço dönemi itibarıyla henüz vadesi gelmeyen dönemlere ilişkin faiz tahakkuku yapılarak Kâr veya Zarar Tablosunda “Finansal Giderler” kaleminde gösterilmektedir. Bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden finansal yükümlülüklerin değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.



FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZ. İNŞ. VE SAN. A.Ş.

31 Aralık 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (Devamı)

2.3.7. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Bilançoda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru, borçlar ise döviz satış kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Dönem içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki fiili kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablolarına dâhil edilmektedir.

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli finansal tablolarda esas alınan kurlar aşağıdaki gibidir;

Para Birimi		31.12.2021	31.12.2020
Amerikan Doları	USD	13,329	7,4194
Avrupa Para Birimi	EURO	15,0867	9,1164
İngiliz Sterlini	GBP	17,9667	10,1142
İsviçre Frangı	CHF	14,5602	8,4017

2.3.8. Borçlanma Maliyetleri

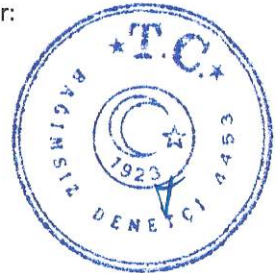
Borçlanma maliyetleri, borçlanma ile ilgili olarak katılan faiz, kur ve diğer maliyetlerdir. Bir yıldan kısa vadeli borçlanmalar ile ilgili faiz, kur ve diğer maliyetler finansman gideri olarak kaydedilmektedir. Üretilmesi, inşası ya da oluşturulması bir yıldan daha uzun süren stokların, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin elde edilmesiyle doğrudan ilişkili olan faiz, kur ve diğer borçlanma maliyetleri söz konusu varlığın satışa veya kullanıma hazır hale getirildiği tarihe kadar, varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

2.3.9. İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar; şirketi doğrudan veya dolaylı olarak kontrol eden, şirket ile ortak kontrol altında bulunan, şirket üzerinde önemli etkileri bulunan, tüzel veya gerçek kişiler ile şirketin bağlı ortaklığı, iştiraki veya şirketin ortak girişimci olduğu is ortaklığındaki diğer ortaklardır. Şirketin veya ana ortaklığının kilit yönetici personeli, yukarıda tanımlanan tarafların herhangi bir yakın aile üyesi, şirket ya da şirket ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarını temsil eden taraflar da, ilişkili taraf olarak tanımlanmaktadır.

Finansal tablolarda yer alan ilişkili şirketler ve bunların yöneticisi olan kişiler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmışlardır. İlişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir:

Göze Tarım Ürünleri A.Ş.
Özge Gıda San Dış Tic Ve Antrepoculuk Ltd.Şti
Fettahoğlu Meşrubat Ltd.Şti
Şirket ortaklarından bazıları bu şirketlerin de ortağıdır.



2.3.10. Stoklar

Olağan işletme faaliyetleri kapsamında satılmak üzere elde tutulan varlıklar, satılmak üzere üretilmekte olan varlıklar, üretim sürecinde veya hizmet sunumunda kullanılacak hammadde ve malzeme niteliğindeki varlıklar stok olarak kabul edilmektedir.

Bir yıl veya daha kısa vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan stoklar, vade farkı ayrıştırılmaksızın, ödenen veya ödenmesi beklenen nakit tutar üzerinden kayda alınmaktadır. Bir yıldan uzun vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan stokların vade farkı tutarı etkin faiz yöntemine göre hesaplanan tutar (ilk kayda alınan defter değeri ile itfa edilmiş değer

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (Devamı)

2.3.10. Stoklar (Devamı)

arasındaki fark) ayrıştırılarak peşin fiyat üzerinden kayda alınmaktadır. Hesaplanan vade farkı tutarı faiz gideri olarak kayda alınmaktadır. Tüketilmesi normal şartlar altında bir yıldan daha uzun süren stokların elde edilmesiyle doğrudan ilişkili olan borçlanma maliyetleri, satışa hazır hale geldiği tarihe kadar ilgili stokun maliyetine dâhil edilmektedir.

Stokların bulunduğu yere ve mevcut durumuna getirilmesinde katkısı olmayan genel yönetim giderlerini, oluştukları dönemde stokların maliyetine dâhil edilmeden faaliyet gideri olarak kâr veya zarara yansıtılmaktadır. Stoklara ilişkin borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde finansman gideri olarak yansıtılmaktadır. Stok alımı karşılığında, farklı özellik ve niteliklere sahip parasal olmayan başka varlıklarla ödenmesi durumu söz konusu değildir.

Stok maliyetleri ağırlıklı ortalama maliyet yöntemini kullanılarak hesaplanmaktadır.

Dönem sonunda stoklarının fiili envanteri ile kaydi envanterle karşılaştırılmaktadır. Farklılık bulunması halinde kaydi envanter fiili envanter seviyesine getirilmektedir. Dönem sonu itibarıyla kaydi envanter noksanlığın nedeni tespit edilebiliyorsa gerekli düzeltme kaydı yapılmaktadır. Noksanlığın nedeni tespit edilemediği durumda noksanlık tutarı geçici olarak envanter fazlalığı olarak raporlanmaktadır. Bilanço döneminde işletmede bulunmadığı tespit edilen stoklar defter değeri ile ilgili hâsılatın finansal tablolara yansıtıldığı dönemde fonksiyon esasına göre kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

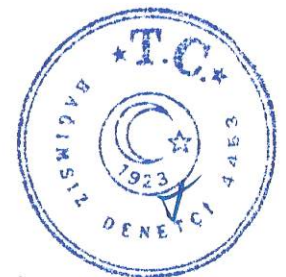
Raporlama dönemi sonunda her bir stok kalemi (benzer veya ilişkili kalemleri gruplandırarak), stokların zarar görmesi, kısmen veya tamamen kullanılmaz hale gelmesi, satış fiyatlarının düşmesi, tamamlanma maliyetinin artması ya da tahmini satış maliyetlerinin yükselmesi gibi nedenlerle değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilmektedir. Önceki dönemlerde değer düşüklüğüne uğramış olan ve finansal durum tablosunda izlenmeye devam edilen stokların net gerçekleşebilir değeri, izleyen raporlama tarihlerinde yeniden değerlendirilmektedir.

Stokların değer düşüklüğüne uğradığının tespiti durumunda, stokların defter değeri net gerçekleşebilir değerine indirilmektedir. Tespit edilen değer düşüklüğü tutarı satışların maliyeti kaleminde Kâr veya Zarar Tablosunda raporlanmaktadır. Daha önce stoklarda değer düşüklüğüne neden olan şartların geçerliliğini kaybetmesi sonrası belirlenen değer, ilgili stokun maliyet bedelini aşamaz.

Stoklar, tahmin edilen satış fiyatı ile net gerçekleşebilir değeri (stokların elde etme maliyeti, tamamlanma ve satışın gerçekleştirilmesi için gerekli olan maliyetlerin tahmini sonucu) karşılaştırılarak düşük olanı ile ölçülmektedir.

Şirketin stokları; pirinç, bakliyat, meyve suları, makarnalar, tuz ve şeker, konserve, salça, meşrubat yağ ve diğer gıda maddelerinden oluşmaktadır. Stoklar, elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetleri, dönüştürme maliyetleri ve stokların mevcut duruma ve konuma getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stoklar, hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi kullanılarak belirlenmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla değeri düşen veya kullanılamaz durumda olan stoklar bulunmamaktadır. Stoklar için yaptırılan ayrı bir sigorta teminatı bulunmamaktadır.

Raporlama döneminde, borsalar veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem gören işletme stokları (altın ve diğer kıymetli madenler) bulunmamaktadır.



2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (Devamı)

2.3.11. Finansal Yatırımlar

Finansal yatırımlar (İştirak ve Müşterek Girişimlerdeki Yatırımlar ile İş Birleşmeleri) ilk kayda almasında maliyet bedeli üzerinden yapılır. İlk kayda alma sırasında finansal yatırımın maliyeti belirlenirken, finansal yatırım ile ilgili transfer edilen bedel ile finansal yatırımın elde edilmesiyle doğrudan bağlantılı olarak katılan maliyetlerin toplamı olarak ölçülür.

Finansal yatırımlar bilanço dönemlerinde, finansal tablolarda maliyet yöntemi veya öz kaynak yöntemi kullanılarak ölçülür. Şirketin finansal yatırımları bulunmamaktadır.

Maliyet yönteminin tercih edildiği durumlarda, finansal yatırımların geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olması durumunda hesaplanan değer düşüklüğü zararları indirilerek maliyet bedelleri üzerinden ölçülür. Bilanço dönemlerinde, iştirak yatırımının değer düşüklüğüne uğradığına dair tarafsız bir kanıtın bulunup bulunmadığını değerlendirir. Yapılan değerlendirme yatırımın değer düşüklüğüne uğramış olabileceğini gösterdiği durumlarda, yatırımın defter değeri geri kazanılabilir tutarı ile karşılaştırılarak, değer düşüklüğü açısından test edilir ve varsa değer düşüklüğü zararı “Diğer Faaliyetlerden Giderler” altında “Diğer Giderler” kaleminde gösterilir. İştiraklerin maliyet yöntemi kullanılarak ölçülmesi durumunda yatırım yapan şirket ile iştirak arasında gerçekleşen işlemlerin sonuçları elimine edilmez.

Özkaynak yönteminin tercih edildiği durumlarda, iştirak yatırımının defter değeri, iştirakin dönem net kârından (zararından) ve cari dönemde özkaynaklarında kaydettiği kazanç ve kayıplarından, şirkete düşen pay kadar artırılır veya azaltılır.

Finansal yatırımlardan elde edilen kâr payı veya diğer dağıtımlar, bu dağıtımların iştirakin edinim tarihinden önce veya sonra ortaya çıkan birikmiş kârlarından kaynaklanıp kaynaklanmadığı dikkate alınmaksızın, Kâr veya Zarar Tablosunda “Bağlı Ortaklıklardan, İştiraklerden ve Müşterek Girişimlerden Kâr Payları” kaleminde gösterilir.

2.3.12. Maddi Duran Varlıklar

İşletmede bir yıldan fazla süre kullanılacağı tahmin edilen maddi duran varlıklar, ilk kaydı maliyet bedelleri ile yapılmaktadır. Maliyet bedeli, bir iktisadi kıymetin iktisap edilmesi veya değerinin artırılması amacıyla yapılan ödemelerle bunlara ilişkin diğer giderlerin toplamıdır. Maddi duran varlığın ekonomik ömrünü uzatan veya kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran harcamalar varlığın defter değerine dâhil edilmektedir. Maddi duran varlıkla ilgili yapılan olağan bakım ve onarım giderleri varlığın maliyetine dâhil edilmemektedir. Yedek parça ve bakım malzemeleri, maddi duran varlık tanımını karşılaması durumunda bu bölüm kapsamında, aksi halde, stoklar içerisinde sınıflandırılmaktadır.

Bir yıl veya daha kısa vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan maddi duran varlıklar, vade farkı ayrıştırılmaksızın, ödenen veya ödenmesi beklenen nakit tutar üzerinden ölçülmektedir. Bu kapsamda edinilen maddi duran varlıklara ilişkin borçlanma maliyetleri oluştuğu dönemde kâr veya zarara yansıtılmaktadır. Bir yıldan uzun vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan maddi duran varlıklar, etkin faiz yöntemine göre vade farkı tutarı hesaplanmaktadır. İşletmede inşası normal şartlar altında bir yıldan daha uzun süren maddi duran varlıklar için katılan borçlanma maliyetleri kullanıma hazır hale geldiği tarihe kadar maddi duran varlığın maliyetine dâhil edilmektedir.

Finansal kiralama yöntemiyle edinilen bir varlık, türüne göre finansal durum tablosunda ilgili kalem içerisinde gösterilmektedir. Finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıklar için katılan doğrudan maliyetler varlık olarak kayda alınan tutara eklenmektedir. Finansal kiralama yöntemine göre yapılan kira ödemeleri ilk kayda almadan sonra anapara ve finansman gideri ödemesi olarak ayrıştırılmaktadır. Finansman giderleri kalan borç tutarına sabit bir faiz oranı uygulanmasını sağlayacak şekilde kiralama süresi boyunca her bir döneme dağıtılır.



2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (Devamı)

2.3.12. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Gayrimenkuller; arsa, arazi, bina, yerüstü yapıları (yollar, köprüler, su kanalları vb.) ve yeraltı (maden, taş ocağı gibi) yapılarından oluşur. İktisadi ve hukuki bakımdan tek başına mülkiyet konusu olmayan ve gayrimenkule dahil olan kıymetler de mütemmim cüzüdüdür. Teferruat ise gayrimenkulü fonksiyonel hale getiren eklentilerdir. Tesisat, işletme tarafından, faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla kurulan tesislerdir. Üretimde kullanılan makineler ise bağımsız birer sabit kıymettir. Arazi ve binalar, birbirinden ayrılabilir varlıklardır ve söz konusu varlıklar birlikte edinilmiş olsalar bile ayrı olarak raporlanmaktadır. İşletme faaliyetlerinin yürütülmesinde kullanılan her türlü büro makine ve cihazları ile döşeme, masa, koltuk, dolap, mobilya gibi maddi varlıklar demirbaş olarak kayda alınmaktadır.

Maddi duran varlıkların belli bir yerde sabit olmayan ve taşınması kolay kıymetlerin dönem sonu fiili envanteri yapılarak kaydi envanter sonuçları ile karşılaştırılmaktadır. Kaydi envanter noksanlığı çıkması durumunda geçici olarak noksanlık hesaba kaydedilmektedir.

Maddi duran varlıklar (Makine Tesis Cihazlar, Taşıtlar ve Demirbaşlar) “Maliyet Yöntemi” Arazi ve Arsalar ile Binalar” Yeniden Değerleme Yöntemi” esas alarak raporlanmaktadır. Hesap döneminde faaliyet kiralaması kapsamına kira geliri elde edilmektedir. İşletme aktifinde kayıtlı gayrimenkulün nakde çevrilebilme veya gelirlerinin ve elden çıkarılma durumunda elde edilecek tutarın tahsil edilebilme durumuna ilişkin kısıtlamalar bulunmaktadır. Maddi duran varlıklar için yaptırılan sigorta teminatı bulunmaktadır.

Maliyet Yöntemiyle Ölçüm: Bu yöntemde maddi duran varlıkların alımından sonra ortaya çıkan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki harcamalar, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismana tabi tutulmaktadır. Maliyet yöntemi ile raporlanan varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığına ilişkin testler de yapılmakta ve raporlanmaktadır. Bilanço dönemindeki ölçümlerinde birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları indirilmek suretiyle maliyeti üzerinden ölçülmektedir. Değer düşüklüğü tespiti durumunda, geri kazanılabilir değer ile kayıtlı defter değeri karşılaştırılarak değer düşüklüğü raporlanmaktadır.

Yeniden Değerleme Yöntemiyle Ölçüm; Bu yöntemde bilanço döneminde, maddi duran varlığın yeniden değerlendirilmiş tutarı; varlığın yeniden değerlendirildiği tarihteki gerçeğe uygun değerinden, yeniden değerlemenin yapıldığı tarihten sonraki birikmiş amortisman tutarı ve birikmiş değer düşüklüğü zararı indirilerek hesaplanmaktadır. Yeniden değerlendirme, ilgili varlığın defter değerinin raporlama dönemi sonundaki gerçeğe uygun değerinden önemli ölçüde farklı olmasını sağlayacak şekilde düzenli aralıklarla yapılmaktadır. Maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde, özdeş veya benzer bir maddi duran varlığın faal piyasadaki kotasyon fiyatı dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde, kotasyon fiyatının bulunmadığı durumlarda, karşılıklı pazarlık ortamında bilgili ve istekli taraflar arasında özdeş veya benzer bir varlık veya yükümlülük için yakın bir tarihte gerçekleşen bir işlemin fiyatı dikkate alınmaktadır. Yakın tarihli işlem fiyatının çeşitli nedenlerle gerçeğe uygun değer gerçeği bir tahminini yansıtmadığı değerlendiriliyorsa (zorunlu tasfiye, hacizli satış) bu fiyatta düzeltme yapılmaktadır. Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde, varlığın faal bir piyasa bulunmaması ve özdeş veya benzer bir varlık için gerçekleşmiş yakın tarihli bir işlemin gerçeğe uygun değer iyi bir tahmini olmaması durumunda gerçeğe uygun değer bir değerlendirme tekniği uygulanarak belirlenmektedir. Bir maddi duran varlık kaleminin yeniden değerlemesinin yapılması durumunda bu varlığın yer aldığı maddi duran varlık sınıfındaki diğer varlıklar da yeniden değerlemeye tâbi tutulmaktadır. Maddi duran varlığın yeniden değerlendirme hesaplamalarının nasıl ve kim tarafından yapıldığı dipnotlarda açıklanmaktadır. Maddi duran varlığın defter değerinin yeniden değerlendirme sonucunda artması durumunda, bu artış Finansal Durum Tablosunda özkaynaklarda “Yeniden Değerleme Yedeği” kaleminde raporlanmaktadır. Bir maddi duran varlığın defter değerinin



FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZ. İNŞ. VE SAN. A.Ş.
31 Aralık 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (Devamı)

2.3.12. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

yeniden değerlendirme sonucunda azalması durumunda, bu azalışın aynı varlık için yeniden değerlendirme yedeğinde yer alan tutar kadarlık kısmı yeniden değerlendirme yedeğinden indirilmektedir. Yeniden değerlendirme azalışının yeniden değerlendirme yedeğinde yer alan tutardan yüksek olması durumunda aradaki fark kâr veya zarara yansıtılmaktadır. Bir maddi duran varlık finansal tablo dışı bırakıldığında bu varlığa ilişkin olarak yeniden değerlendirme yedeğinde yer alan birikmiş tutar “Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları” kalemine aktarılmaktadır.

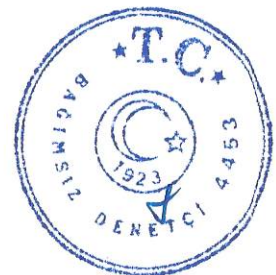
Maliyet yöntemiyle ölçülen (Makine Tesis Cihazlar, Taşıtlar ve Demirbaşlar) ile yeniden değerlendirme yöntemiyle ölçülen (Arsa, Arazi ve Binalar) kayıtlı tutarlarından tespit edilen kalıntı değer ve faydalı ömür süreleri dikkate alınarak doğrusal yöntemle göre amortisman hesaplanmaktadır. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi tahminlerinde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmekte ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak kayda alınmaktadır.

Faydalı ömür, bir varlığın şirket tarafından beklenen kullanım süresini ya da şirket tarafından ilgili varlıktan elde edilmesi beklenen üretim veya kullanım miktarını ifade etmektedir. Faydalı ömür ve amortisman yöntemi varlığın gelecekteki ekonomik faydasının şirket yönetimi tarafından öngörülen tüketim şeklini yansıtacak şekilde belirlenmektedir. Maddi duran varlıktan elde edilecek gelecekteki ekonomik faydaların beklenen tüketim biçiminde bir değişiklik olmadıkça, seçilen yöntem dönemler itibarıyla tutarlı olarak uygulanmaktadır. Maddi duran varlığın kullanım şekli değiştiğinde, beklenmeyen ölçüde aşınma veya yıpranma meydana geldiğinde, teknolojik gelişmeler olduğunda, piyasa fiyatlarında değişiklikler meydana geldiğinde veya benzeri durumlarda varlığın kalıntı değeri ve faydalı ömrü değiştirilmektedir. Bu tür göstergelerin mevcut olması durumunda faydalı ömre, kalıntı değere ve amortisman yöntemine ilişkin önceki tahminler gözden geçirilerek; beklentilerde farklılıklar olması durumunda kalıntı değerinde, faydalı ömürde ve amortisman yönteminde değişikliklere gidilmektedir. Bu değişiklikler “Muhasebe Politikaları, Tahminler ve Yanlışlıklar” bölümü uyarınca muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olarak nitelendirilmektedir. Buna göre, yeni kalıntı değere göre hesaplanan amortismanla tâbi tutulmamış tutarlar, belirlenen yeni faydalı ömür süresince seçilen amortisman yöntemine göre sistematik bir şekilde dağıtılmaktadır.

Şirket maddi duran varlıklarını kist dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler sınırsız faydalı ömre sahip olduklarından amortismanla tâbi tutulmamaktadır. Sınırlı faydalı ömre sahip olan tüm maddi duran varlıklar amortismanla tâbi tutulmaktadır. Amortismanla tâbi tutar, maddi duran varlığın maliyet bedelinden ya da yeniden değerlendirme sonrası bulunan tutarından kalıntı değerinin indirilmesi suretiyle belirlenmektedir. Maddi duran varlığın kalıntı değerinin olmaması veya önemsiz olması durumunda amortismanla tâbi tutarın belirlenmesinde dikkate alınmamaktadır. Dönem içerisinde kullanıma alınan varlıklar için kullanılan gün esasına göre kist amortisman hesaplanmaktadır. Döneme ilişkin amortisman giderleri, ilgili varlığın kullanıldığı işletme fonksiyonlarına göre giderlerin raporlandığı kalemlerde kâr veya zarara yansıtılmaktadır.

Değer düşüklüğüne uğrayan, kaybolan ya da geri almaktan vazgeçilen maddi duran varlık kalemleri için üçüncü taraflardan alınacak tazminatlar, ancak ilgili tazminat tahsil edilebilir duruma geldiğinde kâr veya zarara yansıtılmaktadır. Maddi duran varlıkların amortisman oranları aşağıdaki gibidir;

Varlığın Türü	Faydalı Ömür (Yıl)
Binalar	40-50
Makine Tesis ve Cihazlar	5 – 15
Taşıtlar	5 – 15
Döşeme ve Demirbaşlar	5 – 15
Özel Maliyetler	Kiralama süresi



2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (Devamı)

2.3.12. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Bir maddi duran varlık kalemi elden çıkarıldığında veya varlıktan gelecekte herhangi bir ekonomik fayda beklenmediği durumda finansal tablo dışı bırakılmaktadır. Bir maddi duran varlık kaleminin finansal tablo dışı bırakılmasından doğan kazanç ya da kayıp kâr veya zarara yansıtılmaktadır.

2.3.13. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller; mal veya hizmet üretiminde, tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya normal iş akışı çerçevesinde satılmak gibi amaçlardan ziyade, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından elde tutulan gayrimenkullerdir. Yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılan varlıkların ilk kaydı (sınıf değişikliği durumları hariç) maliyet bedelleri ile yapılmakta ve finansal durum tablosunda “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” kaleminde ayrı olarak raporlanmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ilk kayda almadan sonra “Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi” ya da “Maliyet Yöntemi” uygulanarak ölçülebilir. Bu seçim muhasebe politikası tercihi olup seçilen yöntem yatırım amaçlı gayrimenkullerin tamamına uygulanmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ölçümünde gerçeğe uygun değer yönteminin uygulanması durumunda daha sonra muhasebe politikasında bir değişikliğe gidilerek yatırım amaçlı gayrimenkuller maliyet yöntemiyle ölçülemez.

Maliyet yönteminde tüm yatırım amaçlı gayrimenkuller “Maliyet- Amortisman- Değer Düşüklüğü” yöntemi kullanılarak ölçülmektedir. Bu yöntemde yatırım amaçlı gayrimenkullerin alımından sonra ortaya çıkan harcamalar, varlığın beklenen performansından daha fazla bir performans göstermesini sağlıyorsa aktifleştirilmektedir. Diğer durumlarda, ilgili harcamalar doğrudan gider olarak dikkate alınmaktadır. Dönem içerisinde aktifleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkuller için yararlı ömrü ve kıst dönem esas dikkate alınarak amortisman hesaplanmaktadır. Yatırım amaçlı olarak elde bulundurulmuş arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortisman tabi tutulmazlar. Amortisman giderleri ve değer düşüklüğü zararları Kâr veya Zarar Tablosunda Diğer Faaliyetlerden Giderler altında “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Azalış ve Satış Zararları” kaleminde gösterilmektedir.

Yeniden değerlendirme yöntemiyle ölçüm; yatırım amaçlı gayrimenkullerin dönemler itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinde tespit edilen değişiklikler Kar veya Zarar Tablosunda “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artış ve Satış Kazançları” veya “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Azalış ve Satış Zararları” kaleminde kâr veya zarara yansıtılmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkul olarak kullanılan bölümün gerçeğe uygun değeri aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan ölçülemiyorsa gayrimenkulün tamamı maddi duran varlık olarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerlerinin aşırı maliyet veya çabaya katlanmadan ölçülebilir hale gelmesi durumunda, bu gayrimenkuller, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülmeye başlanmaktadır. Maddi duran varlığın yeniden değerlendirme hesaplamalarının nasıl ve kim tarafından yapıldığı dipnotlarda açıklanmaktadır.

2.3.14. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, fiziksel niteliği bulunmayan ancak tanımlanabilir nitelikteki parasal olmayan varlıklardır. Maddi olmayan duran varlıklar ilk kayda almada maliyet bedeliyle ölçülmektedir. Bir yıl veya daha kısa vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, vade farkı ayrıştırılmaksızın, ödenen veya ödenmesi beklenen nakit tutar üzerinden ölçülmektedir. Bu kapsamda edinilen maddi olmayan duran varlıklara ilişkin borçlanma maliyetleri oluştuğu dönemde kâr veya zarara yansıtılmaktadır. Bir yıldan uzun vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, etkin faiz yöntemine göre vade farkı tutarı hesaplanmaktadır.



2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (Devamı)**2.3.14. Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Devamı)**

Maddi olmayan duran varlıklar ve özel tükenmeye tabi varlıklar bilanço dönemlerinde, birikmiş itfa payları ve eğer varsa, birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülerek, maliyeti üzerinden ölçülmektedir. Faydalı ömrü sınırlı olan maddi olmayan duran varlıklar için itfa payı ayrılması zorunludur. Maddi olmayan duran varlığın itfa yöntemi ve faydalı ömür süresi şirket tarafından varlığın gelecekteki ekonomik faydası, öngörülen tüketim şeklini yansıtacak şekilde gerçekçi tahminlere dayanarak serbestçe belirlenmektedir. Maddi olmayan duran varlıktan elde edilecek gelecekteki ekonomik faydaların beklenen tüketim biçiminde bir değişiklik olmadıkça, seçilen yöntem dönemler itibarıyla tutarlı olarak uygulanmaktadır. İtfa payı hesaplanması maddi olmayan duran varlığın maliyet bedelinden kalıntı değerini indirilmesi suretiyle belirlenmektedir. İşletme aktifinde kayıtlı maddi olmayan duran varlıkların kalıntı değeri, faydalı ömrünün sonunda satın alacağını taahhüt olmaması ve faal bir piyasası mevcut olmaması sonucu sıfır kabul edilmektedir. Maddi olmayan duran varlığın faydalı ömrü ile ilgili gerçekçi bir tahmin yapılamaması durumunda, varlığın faydalı ömrünün belirsiz olduğu kabul edilmektedir. Bu maddi olmayan duran varlıklar, şirket tarafından belirlenen sürede itfa edilmektedir. Maddi olmayan duran varlığın itfaya tâbi tutarı, faydalı ömrü süresince sistematik bir şekilde dağıtılmaktadır. Dönem içerisinde kullanıma alınan maddi olmayan duran varlıklar için kullanılan gün esasına göre kıst amortisman hesaplanmaktadır. Döneme ilişkin itfa uygulamasında normal amortisman yöntemi kullanarak hesap yapılmaktadır. Hesaplanan itfa giderleri, ilgili varlığın kullanıldığı işletme fonksiyonlarına göre giderlerin raporlandığı kalemlerde kâr veya zarara yansıtılmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar aşağıda belirtilen sürelerde faydalı ömürlerine göre itfa edilmişlerdir:

Varlığın Türü	Faydalı Ömür (Yıl)
Haklar	3-10
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5-10

2.3.15. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Değer düşüklüğü, varlığın defter değerini aşan kısımdır. Varlıklar, geri kazanılabilir tutarından daha yüksek bir tutarla Finansal Durum Tablosunda izlenemez. Her raporlama dönemi sonunda her bir varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin bir göstergenin mevcut olup olmadığı değerlendirilir. Bu tür bir göstergenin mevcut olması durumunda ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarı belirlenir. Belirsiz faydalı ömre sahip maddi olmayan duran varlıklar da dâhil olmak üzere varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin herhangi bir göstergenin bulunmadığı durumlarda geri kazanılabilir tutarın belirlenmesine gerek yoktur. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının belirlenemediği durumlarda, nakit yaratan birime ilişkin varlığın gerçeğe uygun değerinden satış gideri çıkarılarak bulunan değeri ile kullanım değeri karşılaştırılır. Kullanım değeri hesaplanırken, geleceğe ait tahmini nakit akışları, paranın zaman değerini ve varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilir.

Maliyet bedeliyle ölçülen bir varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarından büyük olması durumunda, ilgili varlık için değer düşüklüğü karşılığı ayırmak suretiyle, varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarına indirilir ve hesaplanan değer düşüklüğü karşılığı Kâr veya Zarar Tablosunda varlığın kullanıldığı işletme fonksiyonuna ilişkin giderlerin yansıtıldığı kalemlerde kayda alınmaktadır. Maliyet bedeli üzerinden ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin değer düşüklüğü zararı ise Diğer Faaliyetlerden Giderler altında “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Azalış ve Satış Zararları” kaleminde gösterilmektedir.



2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (Devamı)

2.3.15. Varlıklarda Değer Düşüklüğü (Devamı)

Yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden ölçülen maddi duran varlıklara ilişkin değer düşüklüğü zararları yeniden değerlendirme değer azalışı olarak dikkate alınmaktadır. Değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesinden sonra amortisman veya itfa payı gelecekteki dönemlerde varlığın yeni defter değeri esas alınarak hesaplanmaktadır.

2.3.16. Karşılıklar

Karşılık; gerçekleşme zamanı veya tutarı belli olmayan hukuki veya zımni kabulden kaynaklanan yükümlülüktür. Karşılıklar, geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde ölçülmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin düzeltilmesi amacıyla revize edilmektedir. Karşılık hesaplanan kalemleri şunlardır:

- Şüpheli alacaklar karşılığı; bilanço dönemi itibarıyla işletme alacaklarının analiz edilerek tahsil edemeyeceği düşünülen her türlü alacak için karşılık ayrılmaktadır. Cari dönemde gerçekleşen ticari ve diğer alacaklar ile verilen avanslar analiz edilerek tahsil edilemeyeceği tespit edilenler varlıklar hesabından, şüpheli alacaklar hesabına çekilmektedir. Bu kapsamda şüpheli olarak belirlenen teminat dışı tutarlar için karşılık ayrılmakta ve aynı tutar karşılık hesabı ile dönem giderine yansıtılmaktadır.
- Stok değer düşüklüğü karşılığı; stoklar, bilanço dönemlerinde tarihi maliyet ve net gerçekleşebilir değerin düşük olması ile ölçülmektedir. Stokların maliyeti, stokların zarar görmesi, kısmen veya tamamen demode olması veya satış fiyatlarının düşmesi gibi durumlarda geri kazanılamayabilir. Bu gibi durumlarda stok değer düşüklüğü ayrılmaktadır. Stokları net gerçekleşebilir değerine indirgeyen stok değer düşüklüğü karşılık tutarları ve stoklarla ilgili kayıplar, indirgemenin ve kayıpların olduğu dönemde gider olarak kayda alınmaktadır.
- Maddi duran varlıkların sökme, rotasyon ve rehabilitasyon maliyetleri karşılığı; maddi duran varlıkların yerleştiği alandan gelecekte sökülmesi, taşınması, yerleştiği binanın rotasyonu ile arsanın rehabilitasyonu gibi şirketin yükümlülük altına girdiği taahhütlerin yerine getirilmesi için yapılacak tahmini maliyet tutarı karşılıklardır.
- Yeniden yapılandırma karşılıkları; şirket üst yönetimi tarafından planlanan ve ilan edilen bazı bölümlerin belirli bir programa bağlı olarak, yeniden örgütlenmesi veya bazı bölümlerin kapatılması, başka bir yere nakledilmesi karşılıklardır.
- Çevre düzenleme karşılıkları; şirketin faaliyeti kapsamında çevre düzenleme yükümlülüğü ve çevreye verilen zararların dava konusu edilmesi durumunda, bunların karşılanması için ayrılan karşılıklardır.
- Satış primi karşılıkları; şirket faaliyetleri kapsamında aracılık yapanlara, belirli bir tutarın üzerinde satış yapmaları durumunda satışların hacmi ile orantılı bir şekilde satış primi veya benzer isimlerle verilecek, henüz kesinlik kazanmamış veya henüz yeterli belge sağlanmaması nedeniyle bunların karşılanması için ayrılan karşılıklardır.
- Vergi davaları karşılıkları; vergi cezası ödemesinin muhtemel olması, ancak sonuç için mahkeme kararı beklendiği durumda ayrılan karşılıktır.
- Hizmet süresi sonunda tesisin ilk duruma getirilmesi karşılıkları; şirket faaliyetleri kapsamında kiralananın kullanım süresi sonunda ilk teslim alınma özellikleri ile geri teslim sözleşmelerinin harcama karşılıklardır.
- Şirket aleyhine devam eden dava ve diğer yasal takiplerin karşılıkları; şirket aleyhine açılan bir davaya ilişkin olarak şirketin avukatının öngörülleri ile raporlama dönemi sonu itibarıyla, gerçekleşme ihtimali en yüksek tutar ve gerçekçi tahmin ile ayrılan karşılıklardır. Şirket lehine ve aleyhine devam eden davalar Dipnot 23 de açıklanmaktadır.
- Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşme karşılıkları; ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşme kapsamındaki, sözleşme yükümlülüklerinin yerine getirilmesi için zorunlu olarak katlanılması gereken maliyetin, elde edilmesi beklenen ekonomik faydayı aştığı sözleşmedir. Bu kapsamda zarar edilmesi kaçınılmaz hale gelen net zararlar için karşılık ayrılır.



2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (Devamı)

2.3.16. Karşılıklar (Devamı)

- Sigorta karşılıkları; sigorta kapsamında teminat altına alınan şirket varlıklarının, ekspertiz raporuna göre sigorta şirketi tarafından karşılanacak hasar teminat karşılıkları yazılı olarak bildirilmesi durumunda, bu hasara ilişkin karşılık hesaplaması yapılır ve kayda alınır.
- Garanti yükümlülük karşılıkları; şirketin satmış olduğu mal veya hizmetlerle ilgili olarak müşterilere alım tarihinden itibaren belirli bir süre içerisinde görülen her türlü üretim veya hizmet kalitesi hatasına ilişkin maliyetleri karşılama garantisi verilmesi durumunda, on iki ay veya daha uzun sürede ortaya çıkacak garanti yükümlülükleri karşılık olarak kayda alınır.
- Çalışanlar için yıllık izin ve kıdem tazminatı karşılığı; Türk sosyal güvenlik düzenlemelerine göre, şirket çalışan personelleri için sosyal güvenlik haklarına karşılık gelmek üzere bir resmi güvenlik kuruluğu olan Sosyal Güvenlik Kurumu'na aylık olarak ödemeler yapmaktadır. Bu ödemeler nihaidir. Çalışanların istifa ve haklı gerekçeler dışında işten ayrılması ile bir yılı doldurmadan işten ayrılması durumunda tazminat isteme hakları bulunmamaktadır. İşletme, haksız sebeple iş akdini fesh ettiği veya emeklilik hakkını kazanan çalışanlarına işten ayrılma tarihinde kıdem tazminatı ödemektedir.

Kıdem tazminatı hesaplanırken, dikkate alınması gereken birtakım varsayımlar yapılmaktadır. Çalışanlara ilişkin iş gücü devir hızı, kıdem tazminatı ödeme gerçekleştirmeleri, kıdem tazminatı ödenen ve almadan ayrılanların oranı ile kıdem tazminatı tavanı gibi etkenler dikkate alınmaktadır. Raporlama döneminde çalışanlar için cari dönem kıdem tazminatı hesaplaması yapılarak yükümlülük tahminlerinin tahakkuku yapılmakta ve cari dönemde ortaya çıkan kıdem tazminatı yükümlülükleri ilgili personelin çalışma yeri esasına göre gider kaydedilmektedir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü BOBİ FRS hükümlerine uygun olarak ilk defa finansal tablolara yansıtılması durumunda, geçiş tarihinden önceki raporlama dönemlerine ilişkin toplam kıdem tazminatı tutarlarını on yılı geçmemek üzere eşit tutarlarla “Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları” kalemine yansıtabilmektedir. Bu durumda, eşit tutarlardan ilki açılış Finansal Durum Tablosuna yansıtılmakta, tahmin edilen kıdem tazminatı toplam tutarı ile bu tutarın finansal tablolara yansıtılmayan kısmı dipnotlarda açıklanmaktadır. Kıdem tazminatı karşılıkları Dipnot 23 de açıklanmaktadır.

2.3.17. Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler

Şarta bağlı varlık, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti tam olarak şirketin kontrolünde bulunmayan, gelecekteki belirsiz bir veya daha fazla olayın meydana gelip gelmemesine bağlıdır. Bu kapsamdaki şarta bağlı varlıklar, bilanço dönemlerinde koşullu varlık olarak finansal tablolara alınmaz. Ancak ilgili varlık nedeniyle şirkete kaynak girişinin neredeyse kesin olması durumunda, söz konusu varlık, şarta bağlı bir varlık olarak nitelendirilemez ve varlık olarak kayda alınmaktadır. Şarta bağlı varlık nedeniyle şirkete ekonomik fayda girişinin olması muhtemel olması durumunda, dipnotlarda şarta bağlı varlığın niteliğine ilişkin kısa bir açıklama yapılmakta ve şarta bağlı varlığın muhtemel finansal etkisine ilişkin bilgi verilmektedir.

Şarta bağlı yükümlülük, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti tam olarak şirketin kontrolünde bulunmayan, gelecekteki belirsiz bir veya daha fazla olayın meydana gelip gelmemesine bağlıdır. Bu kapsamdaki yükümlülükler, bilanço dönemlerinde finansal tablolara alınmamaktadır. Bu yükümlülükle ilgili şirketin şarta bağlı yükümlülük nedeniyle şirketten kaynak çıkışının olma ihtimali çok düşük değilse, dipnotlarda şarta bağlı yükümlülüğün niteliğine ilişkin kısa bir açıklama yapılmakta, şarta bağlı yükümlülüğün muhtemel finansal etkisine ilişkin dipnotlarda açıklanmaktadır.

Raporlama dönemi sonunda geçmiş bir olaydan kaynaklanan hukuki veya yapısal bir yükümlülüğünün bulunması ve bu yükümlülüğünü yerine getirmek dışında herhangi bir alternatifinin bulunmaması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için şirketten ekonomik fayda çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebilir olması durumunda, bu yükümlülüklerin hesaplamasında gerçekleşme ihtimali dikkate alınarak gider ve borç olarak



2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (Devamı)

2.3.17. Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler (Devamı)

tahakkuku yapılmaktadır. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde tahmini ödeme tutarı ile muhakeme edilerek cari tahminlerin düzeltilmesi amacıyla revize edilmektedir. ,

2.3.18. Yabancı Para Çevirim İşlemleri

Ağırlıkla Kullanılan Para Biriminin Belirlenmesi: Şirketin ağırlıklı olarak nakitlerini oluşturduğu ve harcadığı çevrenin para birimi “Türk Lirasıdır. Ağırlıkla kullanılan para birimi, sadece şirket ile ilgili işlemlerde, olaylarda ve şartlarda bir değişiklik meydana gelmesi durumunda değiştirilebilir. Para biriminin değiştirilmesi durumunda, değişikliğin etkisi ileriye yönelik olarak kayda alınmakta ve tüm kalemler yeni ağırlıkla kullanılan para birimine, değişiklik tarihindeki döviz kuru kullanılarak çevrilmektedir.

Yabancı para cinsinden işlemler, şirketin ağırlıkla kullandığı para birimi dışındaki bir para birimiyle gerçekleşen işlemlerdir. Yabancı para cinsinden işlemler ilk kayda alınırken, yabancı para birimindeki tutar işlem tarihindeki spot kur kullanılarak ağırlıkla kullanılan para birimine çevrilmektedir. Spot kur, hemen teslim halindeki geçerli olan döviz kurudur. İşlem tarihi, işlemin ilk kayda alındığı tarihi ifade etmektedir. İlk kayda alma tarihi ise işlemin kapsamına girdiği bölüme göre belirlenmekte ve uygulama kolaylığı açısından, işlem tarihindeki gerçek kura yaklaşan ortalama bir kur kullanılmaktadır. Ancak, döviz kurunun önemli ölçüde dalgalanması durumunda ortalama kur kullanılmamaktadır.

Yabancı para cinsinden finansal durum tablosu kalemlerinin dönem sonundaki ölçümleri, bunların parasal veya parasal olmayan kalem olmasına göre farklılık göstermektedir. Parasal kalemler, sabit veya belirlenebilir bir tutarda para olarak alınacak veya ödenecek olan varlık ve yükümlülükler ile elde tutulan nakittir. Parasal kalemin, ilk kayda alma tarihindeki veya bir önceki raporlama dönemi sonundaki kur ile farklı olmasından kaynaklanan kur farkı kazanç veya kayıpları oluştukları dönemde, kalemin türüne göre Kâr veya Zarar Tablosunun ilgili kaleminde gösterilmektedir.

2.3.19. Devlet Teşvikleri

Devlet teşvikleri, faaliyet konularıyla ilgili belirli şartların karşılanması durumunda, kaynak transferi şeklinde şirkete yapılan devlet yardımlarıdır. Devlet tarafından sağlanan ve önceden belirlenen şartlar karşılandığında devletin feragat ettiği krediler devlet teşviki olarak dikkate alınmaktadır. Ayrıca piyasa faiz oranından düşük bir faiz oranıyla devletten alınan bir krediden sağlanan fayda da devlet teşviki olarak kabul edilmektedir. Devlet tarafından genel ticaret koşullarını etkilemek suretiyle sağlanan dolaylı katkılar devlet teşviki olarak değerlendirilmez.

Teşvik, alınan ya da alınacak olan varlığın gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülmektedir. Piyasa faiz oranından düşük bir faiz oranıyla devletten alınan krediler, bu kredi için devlete yapılacak geri ödemelerin benzer bir kredi için uygulanan piyasa faiz oranıyla iskonto edilmesiyle hesaplanan bugünkü değeri üzerinden ölçülerek Finansal Durum Tablosunda “Diğer Finansal Yükümlülükler” kalemi içinde gösterilmektedir.

Şirketin gelecekte herhangi bir performans şartını yerine getirmesini gerektirmeyen ya da performans şartını önceden yerine getirdiği teşvikler, alındıkları anda kâr veya zarara yansıtılmaktadır. Şirketin gelecekte belirli performans şartlarını yerine getirmesini gerektiren teşvikler, performans şartları karşılandığı anda kâr veya zarara yansıtılmaktadır. Bu teşvikler alındıkları andan kâr veya zarara yansıtılncaya ya da performans şartları karşılanamadığı için iade edilene kadar Finansal Durum Tablosunda “Ertelenmiş Gelirler” kalemi içerisinde gösterilmektedir.



2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (Devamı)

2.3.20. Hâsılat, Gelir ve Giderlerin Raporlanması

Hasılat ve gelirler içerisinde işletmenin olağan faaliyetleri kapsamındaki; mal satışı, hizmet sunumu, şirket varlıklarının başkaları tarafından kullanılmasından sağlanan faiz, isim hakkı ve kâr payı ile ilgili olanlar raporlanmaktadır. Mal veya hizmet sunumu ile diğer unsurların hasılat olarak kaydedilebilmesi için mal ve hizmet satışlarına ilişkin ekonomik faydaların şirkete girmesi muhtemel ve söz konusu faydalar güvenilir biçimde ölçülebilir olması, satışlardan kaynaklanan sahiplik ile ilgili önemli risk ve faydaların alıcıya transfer edilmesi ve söz konusu durumla ilgili bir kontrolün alıcıya devredilmiş olması ve ilgili satış işlemine ilişkin katılan veya gerçekleşecek maliyetlerin güvenilir biçimde ölçülebilmesi gerekmektedir. Net satışlar, teslim edilmiş malların fatura edilmiş bedelinin, satış iadelerinden ve satış iskontolarından arındırılmış halidir. Satışların içerisinde önemli bir finansman maliyeti bulunması durumunda gerçeğe uygun değer, gelecekte oluşacak tahsilatların, bugünkü değeridir. Gerçeğe uygun değerler ile nominal değerleri arasındaki fark faiz geliri olarak değerlendirilmektedir.

Kiralamalardan, iştirak ya da müşterek girişimlerdeki yatırımlardan elde edilen kâr payları veya diğer gelirler ile finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimlerden ya da bunların elden çıkarılmasından ortaya çıkan gelirler ve yeniden değerlendirme yöntemiyle ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişimlerden ortaya çıkan gelirler, hasılat ve gelir unsurları içerisinde bulunmaz.

Kiralamalar: Kiralama, kiraya verenin bir varlığın kullanım hakkını, bir ödeme veya ödeme planı karşılığında, taraflarca kararlaştırılmış bir süre için kiracıya devrettiği sözleşmedir. Kiralama süresi sonunda ilgili varlığın kalıntı değerine ilişkin garanti edilmiş bir tutarın bulunması durumunda bu tutar da kira ödemeleri kapsamında değerlendirilmektedir. Kiralama işlemleri faaliyet kiralaması veya finansal kiralama olarak sınıflandırılır ve işlemin finansal kiralama olarak sınıflandırılması durumunda, kiralama süresinin başlangıcında kayda alınması gereken tutarlar belirlenmektedir. Kira süresi sonunda mülkiyetin devredilip devredilmediğine bakılmaksızın, bir varlığın sahipliğinden kaynaklanan risk ve getirilerin tamamına yakınının devredildiği kiralamalar, finansal kiralama olarak sınıflandırılmaktadır. Varlığın sahipliğinden kaynaklanan risk ve getirilerin tamamına yakınının kiracıya devredilmediği kiralamalar ise faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılmaktadır.

Faiz, İsim Hakkı ve Kâr Payı Gelirleri: Faiz, isim hakkı ve kâr payı gelirleri, hasılatla ilişkin genel kayda alma ölçütlerini karşılaması durumunda, finansal tablolara yansıtılmaktadır. Varlıklarının başkaları tarafından kullanılması sonucunda oluşan isim hakları, ilgili sözleşmenin özü dikkate alınarak sözleşme hükümleri çerçevesinde tahakkuk ettirilmektedir. Alınan faiz, etkin faiz yöntemiyle hesaplanarak kayda alınmaktadır. Varlıkların başkaları tarafından kullanılması sonucunda oluşan kâr payları, hissedarların ödemeyi alma hakkı olduğu anda kayda alınmaktadır.

Şirket'in hasılat ve satış gelirleri; Her türlü karayolu yük nakliyesi ve motorlu araçların alım/satımı faaliyeti ve yurtiçi ve yurtdışı müşterilerin nakliye ve lojistik hizmeti yapılması faaliyetinden oluşmaktadır. Net satışlar, satışla ilgili iadeler ve iskontolar indirildikten sonraki kalan tutarını göstermektedir. Bilanço tarihi itibarıyla oluşan ancak henüz faturalanmamış olan satış gelirleri ve bunlara ilişkin harcamalar tahakkuk ettirilmektedir. Hizmetle ilgili hâsılat tutarı güvenilir olarak ölçülebildiğinde, ekonomik faydanın şirket tarafından elde edilmesinin muhtemel olması durumunda hâsılat olarak kaydedilmektedir. Şirket hâsılat tahminlerini, müşteri unsuru, hizmetin türü ve sözleşmelerde yazılı etkenlere göre belirlemektedir. Sözleşmeler genellikle Türk Lirası cinsinden yapılmaktadır. Yabancı para cinsinden yapılan hizmetin tamamlandığı tarihteki kur ile Türk Lirasına çevrilerek tahakkuk ettirilmektedir. 12 aydan uzun vadeli satışlar bulunmadığından vade farkı ayırtması yapılmaksızın doğrudan tahsil edilen veya edilmesi beklenen bedel üzerinden ölçülmektedir.



2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (Devamı)

2.3.20. Hâsılat, Gelir ve Giderlerin Raporlanması (Devamı)

Hasılat bedelinin ilk kaydından sonra, bu bedelin tahsil edilebilirliği ile ilgili önemli bir risk bulunması durumunda, hasılatın karşılığında kayda alınan alacak tutar değer düşüklüğü testine tâbi tutularak, varsa değer düşüklüğü zararı kaydı yapılmaktadır.

2.3.21. Kurumlar Vergisi, Gelir Üzerinden Alınan Vergiler ve Ertelenmiş Vergi

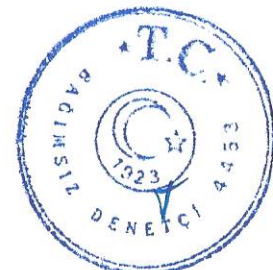
Kurumlar Vergisi: Türk vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye’de bulunan şirketler, kurumlar vergisine tabidir. Kurum kazançları 2021 Hesap Dönemi için %25 oranında vergilendirilir. Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan gelir ve giderler arasındaki farka, kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan kardır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir. Kurumlar vergisi beyanında, beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türk vergi mevzuatına göre, kurumlar vergisinden mahsup edilmek üzere, üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için 2021 Hesap Döneminde %25 oranında geçici vergi hesaplanarak beyan edilmektedir. Beyan edilerek ödenen tutarlar yıllık Kurumlar Vergisi ve devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre, istisna kaynaklı olsun olmasın tam mükellef gerçek kişiler ile dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar ile vergiden muaf olan kurumlar tarafından nakit olarak dağıtılan kar payları üzerinden ayrıca %15 oranında gelir vergisi stopajı hesaplanmaktadır. Cari ve geçmiş yıl karlarının sermayeye ilave edilmesi suretiyle yapılan kar dağıtımları ile tam mükellef kurumlara yapılan kar dağıtımlarında gelir vergisi stopajı yapılmaz.

Gelir Üzerinden Alınan Vergiler: Vergiye tâbi kâr üzerinden hesaplanan yurtiçi ve yurtdışı bütün vergileri içerir. Ayrıca özkaynak aracı yatırımlarından elde edilen kâr paylarından, faiz gelirlerinden, isim hakkı gelirlerinden ve benzeri diğer gelirlerden kaynaklanan ve karşı tarafça şirket adına vergi idarelerine tevkifat yoluyla ödenecek olan vergi tutarları da gelir üzerinden alınan vergi kapsamında değerlendirilmektedir. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir. Kurumlar vergisi beyanında, beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilmektedir. Ancak, mali zararlar geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Ertelenmiş Vergi: Varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri üzerinden geri kazanılması veya ödenmesi ve indirilecek geçmiş yıl zararları ile vergi indirimlerinin ileriye taşınması sonucunda gelecek dönemlerde ödenecek veya geri kazanılacak vergilerdir. Gelecek dönemlerde geri kazanılacak veya ödenecek vergilere ilişkin olarak ertelenmiş vergi varlığı veya ertelenmiş vergi yükümlülüğü finansal tablolara alınmaktadır. Bilanço döneminde hesaplanan tüm geçici farklar ile ilgili ertelenen vergi varlığı ve yükümlülüğü hesaplanır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları (alacakları), gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımıyla hesaplanır. Aktifleştirilen vergi varlıkları, kardan mahsup edecek kadar beklenti kalmadığının öngörülmesi durumunda iptal edilir. Şirket, sadece Türkiye’de faaliyet gösterdiği, dolayısıyla farklı vergi kurumları ile karşı karşıya olmadığı, vergi varlıkları da borçları da aynı vergi erkine karşı olduğu için birbirlerinden mahsup edilerek finansal durum tablosunda raporlanmaktadır.



2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR (Devamı)

2.3.22. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden (bilanço tarihinden) sonraki olaylar; bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması ve tutarların tespit edilebilmesi durumunda, ilgili finansal tablo kalemi bu yeni duruma uygun şekilde düzeltilmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, söz konusu hususlar ilgili dipnotlarda açıklanmaktadır. Bilanço tarihinden sonraki olaylar 39. Numaralı dipnot ile açıklanmaktadır.

2.4. GEÇİŞ HÜKÜMLERİ

Ekli finansal tablolar BOBİ FRS hükümlerine uygun olarak düzenlenmiştir. Büyük ve orta boy işletmeler için finansal raporlama standardı hakkında Resmi Gazete’ de yayınlanan tebliğ ekinde yer alan finansal tablolara uyumludur.

BOBİ FRS hükümlerine göre hazırlanan açılış finansal tablolarında, muafiyetler hariç, finansal tablolara yansıtılması zorunlu kılınan tüm varlıklar ve yükümlülükler yansıtılmaktadır. Muafiyetler hariç, BOBİ FRS hükümlerinin finansal tablolara yansıtılmasına izin vermediği varlık ve yükümlülükler açılış finansal durum tablosuna yansıtılmamaktadır.

Açılış finansal durum tablosuna yansıtılan tüm varlık ve yükümlülüklerin ölçümünde BOBİ FRS hükümleri uygulanmaktadır. Geçiş tarihinde önceki finansal raporlama çerçevesine göre BOBİ FRS hükümlerinden farklı bir şekilde sınıflandırılmış olan varlık, yükümlülük veya özkaynak kalemleri BOBİ FRS hükümlerine uygun olarak yeniden sınıflandırılmaktadır. BOBİ FRS hükümlerine göre hazırlanan açılış finansal durum tablosunda kullanılan muhasebe politikaları, önceki finansal raporlama çerçevesine göre düzenlenen aynı tarihli finansal durum tablosundaki muhasebe politikalarından farklı olması sonucu, finansal durum tablosunun ilgili kalemlerinde yapılan düzeltmeler, BOBİ FRS hükümlerine geçiş tarihinden önceki işlemlerden veya olaylardan kaynaklanması nedeniyle, bu düzeltmeler BOBİ FRS hükümlerine geçiş tarihi itibarıyla doğrudan “Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları” kalemi içerisinde gösterilmektedir. Kıdem tazminatı yükümlülüğünün, geçiş tarihinden önceki raporlama dönemlerine yansıtılmış olması nedeniyle, tahmin edilen cari yıl kıdem tazminatı tutarları düzeltilmiş dönem Kâr /Zararları” kalemine yansıtılmaktadır.

BOBİ FRS hükümlerinin ilk kez uygulamasında, önceki finansal raporlama çerçevesine göre oluşan finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılmasına ilişkin muhasebeleştirme işlemleri geçiş tarihi itibarıyla geriye dönük olarak düzeltilmemiştir. BOBİ FRS hükümlerine geçiş tarihindeki muhasebe tahminleri, bu tarihten önceki finansal raporlama çerçevesine göre yapılan tahminlerle tutarlıdır.

BOBİ FRS hükümlerine geçiş tarihinde maddi duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülmesi durumunda, gerçeğe uygun değer bu tarih itibarıyla yenileme maliyeti olarak kullanılır. Bu kapsamda ortaya çıkan düzeltmeler ilgili varlık ve özkaynaklarda yeniden değerlendirme yedeği kaleminde raporlanmaktadır.

Geçmiş işlemler ve olaylar sonucu gelecek dönemlerde geri kazanılacak veya ödenecek vergilere ilişkin olarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı veya ertelenmiş vergi yükümlülüğü, geçiş tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanabilir.

Geçişe İlişkin Dipnot Açıklamaları: Geçiş tarihinde muhasebe politikasındaki değişiklikler sonucu, daha önce raporlanan finansal durum, finansal performans, nakit akış ve özkaynaklarda oluşan faklara ilişkin açıklamalar;



FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZ. İNŞ. VE SAN. A.Ş.**31 Aralık 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

2.4. GEÇİŞ HÜKÜMLERİ (Devamı)

- Çalışanların izin ve kıdem tazminatı yükümlülüğü, geçiş tarihinden önceki raporlama dönemlerine yansıtılmış olması sonucu, tahmin edilen kıdem tazminatı yükümlülük tutarları düzeltilmiş finansal durum, finansal performans ve nakit akışları olumsuz etkilemektedir.
- Maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülmesi sonucu, bu kapsamda ortaya çıkan düzeltmeler ilgili varlık ve özkaynaklarda yeniden değerlendirilme yedeğine kaydedilen tutarlar düzeltilmiş finansal durum, finansal performans ve özkaynakları olumlu etkilemektedir.

Dipnot 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıdaki gibidir:

- Nakit Ve Nakit Benzerleri	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kasa	48.200	83.938
Bankalar	13.069.356	10.352.453
Diğer Hazır Değerler	15.847.542	12.950.068
Toplam:	28.965.098	23.386.459

Dipnot 4- FİNANSAL VARLIKLAR / YATIRIMLAR

Yoktur. (31.12.2020: Yoktur.)

Dipnot 5- KISA VE UZUN VADELİ TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla Ticari Alacaklara ilişkin bilgileri aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0	1.799.023
Alıcılar	40.152.393	26.996.722
Alacak Senetleri	72.982.391	35.531.171
Şüpheli Ticari Alacaklar	14.717.630	13.652.257
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	-14.717.630	-13.652.257
Toplam:	113.134.784	64.326.916

Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları Tablosu Aşağıdaki Gibidir	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Bakiyesi	-13.652.257	-13.652.257
Dönem Sonu Bakiyesi	-14.717.630	-13.652.257



FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZ. İNŞ. VE SAN. A.Ş.**31 Aralık 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot 5- KISA VE UZUN VADELİ TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Ticari Alacaklar Likiditesi	Cari Dönem	Önceki Dönem
0-12 Ay	113.134.784	64.326.916
1+ Yıl	0	0
Toplam	113.134.784	64.326.916

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borç Senetleri Reeskontu(-)	0	484.246
Satıcılar	81.423.323	37.520.968
Borç Senetleri	30.794.203	32.878.552
Toplam:	112.217.525	70.883.767

Ticari Borçlar Likiditesi	Cari Dönem	Önceki Dönem
0-12 Ay	112.217.526	70.883.766
1+ Yıl	0	0
Toplam	112.217.526	70.883.766

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İlişkili Taraf Ticari Alacakların Toplam Ticari Alacaklara Oranı	0%	0%
Şüpheli Ticari Alacakların Toplam Ticari Alacaklara Oranı	13,01%	21,22%

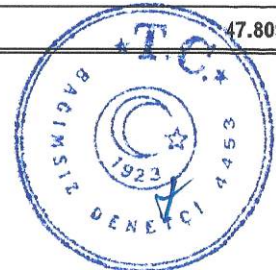
Dipnot 6- KISA VE UZUN VADELİ DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla diğer alacakların detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Verilen Depozito ve Teminatlar	19.270	9.485
Diğer Çeşitli Alacaklar	87070	38324
Toplam:	106.340	47.809

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam:	0	0

Diğer Alacaklar Likiditesi	Cari Dönem	Önceki Dönem
0-12 Ay	106.340	47.809
1+ Yıl	0	0
Toplam	106.340	47.809



FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZ. İNŞ. VE SAN. A.Ş.**31 Aralık 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot 6- KISA VE UZUN VADELİ DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ortaklara Borçlar	94.673.517	88.763.719
Alınan Depozito ve Teminatlar	15.650	15.300
Personele Borçlar	216.132	177.387
Diğer Çeşitli Borçlar	949.538	176.811
Toplam:	95.854.837	89.133.217

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam:	0	0

Diğer Borçlar Likiditesi	Cari Dönem	Önceki Dönem
0-12 Ay	95.854.837	89.133.217
1+ Yıl	0	0
Toplam	95.854.837	89.133.217

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ortaklardan Alacakların Toplam Diğer Alacaklara Oranı	0%	0%
Ortaklara Diğer Borçların Toplam Diğer Borçlara Oranı	0,00%	0,00%

Dipnot 7- STOKLAR

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla Stok detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Stoklar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ticari Mallar	32.389.048	13.593.679
Verilen Sipariş Avansları	130.936.444	113.141.222
Toplam:	163.325.492	126.734.901

Dipnot 8- DEVAM EDEN İNŞA SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR

Yoktur. (31.12.2020: Yoktur.)

Dipnot 9- PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla peşin ödenmiş giderlerin detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Peşin Ödenmiş Giderler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gelecek Aylara Ait Giderler	2.129	0
Gelecek Yıllara Ait Giderler	180.232	151.833
Toplam:	182.360	151.833



FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZ. İNŞ. VE SAN. A.Ş.**31 Aralık 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot 10- PEŞİN ÖDENMİŞ VERGİ VE BENZERLERİ

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla peşin ödenmiş vergi ve benzerleri ile ilgili varlıkların detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Peşin Ödenmiş Vergi ve Benzerleri	Cari Dönem	Önceki Dönem
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	695.088	0
Toplam:	695.088	0

Dipnot 11- CANLI VARLIKLAR

Yoktur. (31.12.2020: Yoktur.)

Dipnot 12- DİĞER DÖNEN / DURAN VARLIKLAR

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla diğer dönen ve duran varlıklar detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli - Diğer Dönen Duran Varlıklar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Devreden KDV	89.518	805.160
Diğer Katma Değer Vergisi	0	50.797
İş Avansları	611.231	592.215
Personel Avansları	12.000	13.500
Toplam:	712.749	1.461.673

Uzun Vadeli - Diğer Dönen Duran Varlıklar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam:	0	0

Dipnot 13- SATIŞ AMACI SINIFLANDIRILAN VARLIKLAR / YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur. (31.12.2020: Yoktur.)

Dipnot 14- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur. (31.12.2020: Yoktur.)

Dipnot 15- MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirketin (31.12.2021 - 31.12.2020) tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

1 - Maliyet	1.01.2021	Girişler	Çıkışlar	31.12.2021
Arazi ve Arsalar	5.436.825	0	0	5.436.825
Binalar	21.504.142	30.000	-4.978.500	16.555.642
Tesis, Makine ve Cihazlar	60.962	0	0	60.962
Taşıtlar	3.139.109	1.486.877	-469.752	4.156.234
Demirbaşlar	1.354.703	160.626	-64.500	1.450.828
Toplam:	31.495.741	1.677.503	-5.512.752	27.660.492



FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZ. İNŞ. VE SAN. A.Ş.**31 Aralık 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot 15- MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

2 - Amortisman	1.01.2021	Girişler	Çıkışlar	31.12.2021
—Demirbaşlar	1.286.673	0	0	-1.286.673
—Tesis, Makine ve Cihazlar	55.344	0	0	-55.344
—Binalar	1.236.375	0	0	-1.236.375
—Taşıtlar	3.247.179	0	0	-3.247.179
Toplam:	5.825.571	0	0	-5.825.571
Net Değer:	27.010.503	1.677.503	-5.512.752	21.834.921

3 - Maliyet	1.01.2020	Girişler	Çıkışlar	31.12.2020
Arazi ve Arsalar	0	6.136.825	-700.000	5.436.825
Binalar	0	43.147.405	-21.643.263	21.504.142
Tesis, Makine ve Cihazlar	0	60.962	0	60.962
Taşıtlar	0	3.344.637	-205.528	3.139.109
Demirbaşlar	0	1.354.703	0	1.354.703
Toplam:	0	54.044.532	22.548.790	31.495.741

4 - Amortisman	1.01.2020	Girişler	Çıkışlar	31.12.2020
Toplam:	0	0	0	0
Net Değer:	0	54.044.532	22.548.790	31.495.741

Dipnot 16- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Yoktur. (31.12.2020: Yoktur.)

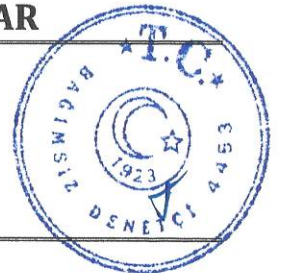
Dipnot 17- ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur. (31.12.2020: Yoktur.)

Dipnot 18- ERTELENEN VERGİ VARLIĞI / YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Şirketin 31.12.2021 - 31.12.2020 tarihi itibarıyla ertelenen vergi varlık/yükümlülükleri detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş Vergi Varlığı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Geçici Fark Varlık	Ertelenen Vergi Varlığı	Geçici Fark Varlık	Ertelenen Vergi Varlığı
Geçici Farkın Nedeni				
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri(-)	491.026	108.026	0	0
Genel Yönetim Giderleri(-)	305.986	67.317	0	0
Dönem Karı Vergive Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları(-)	1.394.515	306.793	0	0
Ertelenen Vergi Gider Etkisi(-)	168.005	36.961	0	0
Mali Zarar ve Benzeri İndirimler	763.660	168.005	0	0
TOPLAM:	3.123.192	687.102	0	0



FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZ. İNŞ. VE SAN. A.Ş.**31 Aralık 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot 18- ERTELENEN VERGİ VARLIĞI / YÜKÜMLÜLÜĞÜ (Devamı)

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Geçici Fark Yükümlülüğü	Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	Geçici Fark Yükümlülüğü	Ertelenen Vergi Yükümlülüğü
Geçici Farkın Nedeni				
Kambiyo Karı	33.351	7.337	0	0
TOPLAM:	33.351	7.337	0	0
NET	3.089.840	679.765	0	0
NET VERGİ VARLIĞI	3.089.840	679.765	0	0
NET VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ	0	0	0	0

Dipnot 19- KISA VE UZUN VADELİ FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibariyle kısa vadeli borç detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Finansal Yükümlülükler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Banka Kredileri	12.810.000	0
Banka Kredileri	3.784.702	6.383.839
Toplam:	16.594.702	6.383.839

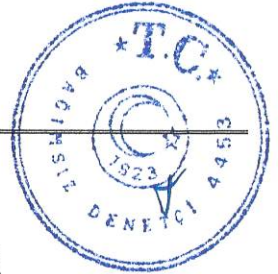
Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Krediler Likiditesi	Cari Dönem	Önceki Dönem
0-12 Ay	12.810.000	0
1+ Yıl	3.784.702	6.383.839
Toplam	16.594.702	6.383.839

Dipnot 20- DEVAM EDEN İNŞA SÖZLEŞMELERİNDEN BORÇLAR

Yoktur. (31.12.2020: Yoktur.)

Dipnot 21- KISA VE UZUN VADELİ ALINAN AVANSLAR

Yoktur. (31.12.2020: Yoktur.)

**Dipnot 22- ÖDENECEK VERGİ VE BENZERİ YÜKÜMLÜLÜKLER**

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibariyle ödenecek vergi ve benzeri yükümlülüklerine ait detaylar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ödenecek Vergi ve Fonlar	43.837	25376
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	86.847	67.150
Toplam:	130.684	92.526

FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZ. İNŞ. VE SAN. A.Ş.**31 Aralık 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot 23- KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibariyle kısa ve uzun vadeli karşılıklar detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Karşılıklar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dön. Karı Vergi ve Diğer Yasal Yüküm. Karşılıkları	1.394.515	302.459
Toplam:	1.394.515	302.459

Uzun Vadeli Karşılıklar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kıdem Tazminatı Karşılığı	773.950	528.450
Toplam:	773.950	528.450

T.C. Kanunlarına göre Şirket, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan, iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. Ödenecek tazminat, her hizmet yılı için kıdem tazminatı tavanını aşmamak şartıyla bir aylık maaş tutarı kadardır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, 2021 tarihi itibariyle 8.284,51-TL'dir. (2020: itibariyle 7.117,17-TL).

Şirket kıdem tazminatı yükümlülüğünü iş gücü devir hızı ve önceki yıllara ilişkin kıdem tazminatı gerçekleştirmeleri gibi etkenleri de dikkate alınarak, çalışanların ilgili döneme ilişkin kıdeme esas ücreti üzerinden hesaplamaktadır.

Dipnot 24- KISA VE UZUN VADELİ ERTELENMİŞ GELİRLER

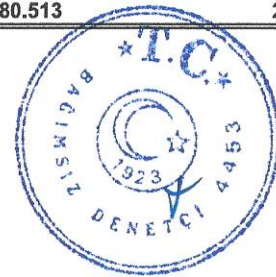
Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibariyle ertelenmiş gelirler karşılıkları detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

-	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	0	66.000
Toplam:	0	66.000

Dipnot 25- KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibariyle koşullu varlıklar ve yükümlülükler detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Teminat Mektupları	Cari Dönem	Önceki Dönem
Verilen Teminat Mektupları	50.380.513	26.659.503
Toplam	50.380.513	26.659.503



FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZ. İNŞ. VE SAN. A.Ş.**31 Aralık 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot 25- KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**Hukuksal Durum**

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hukuki ihtilaf bilgileri aşağıdaki gibidir:

Durum	Toplam Dava Tutarı		
	TL	USD	EUR
Şirket tarafından açılmış ve halen devam eden her türlü davalar	10.053.984	9.389	-
Şirket tarafından yürütülen icra takipleri	594.298	-	-
Şirket aleyhine açılmış ve halen devam eden her türlü davalar	408.483	-	-
Şirket aleyhine yürütülen icra takipleri	-	-	-
Dönem içinde Şirket lehine sonuçlanmış ve kesinleşmiş her türlü davalar	-	-	-
Dönem içinde Şirket aleyhine sonuçlanmış ve kesinleşmiş her türlü davalar	-	-	-

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hukuki ihtilaf bilgileri aşağıdaki gibidir:

Durum	Toplam Dava Tutarı		
	TL	USD	EUR
Şirket tarafından açılmış ve halen devam eden her türlü davalar	2.775.695	-	-
Şirket tarafından yürütülen icra takipleri	-	-	-
Şirket aleyhine açılmış ve halen devam eden her türlü davalar	86.083	-	-
Şirket aleyhine yürütülen icra takipleri	-	-	-
Dönem içinde Şirket lehine sonuçlanmış ve kesinleşmiş her türlü davalar	-	-	-
Dönem içinde Şirket aleyhine sonuçlanmış ve kesinleşmiş her türlü davalar	-	-	-

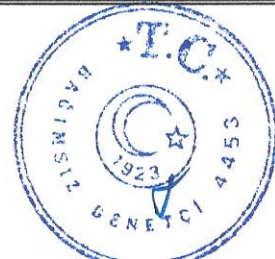
Aktif Değerlerin Sigorta TutarlarıŞirketin 31.12.2021 tarihi itibarıyla sahip olduğu aktifler üzerindeki toplam sigorta prim tutarı 113.576 TL dir.
(31.12.2020 : 90.548 TL)**Dipnot 26- DİĞER KISA / UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER**

Yoktur. (31.12.2020: Yoktur.)

Dipnot 27- ÖZKAYNAKLAR

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla ödenmiş/ ödenmemiş sermaye detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Sermaye	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sermaye	60.000.000	60.000.000
Toplam:	60.000.000	60.000.000



FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZ. İNŞ. VE SAN. A.Ş.**31 Aralık 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot 27- ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Şirketin cari dönem ve önceki dönem ((31.12.2021 - 31.12.2020)) sonları itibarıyla ödenmiş sermayesi ve ortaklık yapısı detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ödenmiş Sermaye	Cari Dönem			Önceki Dönem		
Hissedar Adı	Hisse Tutarı	Pay Sayısı	Hisse Oranı	Hisse Tutarı	Pay Sayısı	Hisse Oranı
Fuat FETTAHOĞLU	16.200.000	16200000	27,00%	16.200.000	16200000	27,00%
Safa Can FETTAHOĞLU	16.200.000	16200000	27,00%	16.200.000	16200000	27,00%
Murat İNAN	13.200.000	13200000	22,00%	13.200.000	13200000	22,00%
Sezgin FETTAHOĞLU	4.800.000	4800000	8,00%	4.800.000	4800000	8,00%
Sezai FETTAHOĞLU	4.800.000	4800000	8,00%	4.800.000	4800000	8,00%
Vehbi FETTAHOĞLU	4.800.000	4800000	8,00%	4.800.000	4800000	8,00%
Toplam	60.000.000	60000000	100,00%	60.000.000	60000000	100,00%

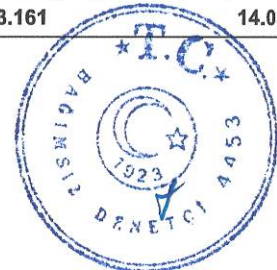
-Diğer Özkaynak Unsurları	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kayda Alınan Emtia Karşılığı	25.000.000	0
Yasal Yedekler	448.687	448.687
Olağanüstü Yedekler	322.532	322.532
Özel Fonlar	407.993	407.993
Geçmiş Yıllar Karları	12.752.103	12.108.797
Geçmiş Yıllar Zararları(-)	-566.798	-566.798
Dönem Net Karı	2.821.267	2.063.708
Toplam:	41.185.783	14.784.918

Dipnot 28- HASILAT / SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla hasılat detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Hasılat	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Satışlar	525.517.717	360.341.375
Diğer Gelirler	17.234.461	12.353.879
Satıştan İadeler(-)	-10.548.516	-12.058.716
Satış İskontoları(-)	-2.503.476	-2.403.113
Toplam:	529.700.186	358.233.426

- Satışların Maliyeti(-)	Cari Dönem	Önceki Dönem
Satılan Ticari Mallar Maliyeti(-)	-516.037.025	-344.145.217
Toplam:	-516.037.025	-344.145.217
Brüt Satış Kar / Zararı:	13.663.161	14.088.209



FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZ. İNŞ. VE SAN. A.Ş.**31 Aralık 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot 29- FAALİYET GİDERLERİ

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibariyle faaliyet giderleri detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Faaliyet Giderleri	Cari Dönem	Önceki Dönem
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri(-)	-8.334.788	-6.158.484
Genel Yönetim Giderleri(-)	-2.292.182	-6.676.707
Toplam:	-10.626.970	-12.835.191

Niteliklerine göre giderler satışların maliyeti, pazarlama giderleri, genel yönetim giderleri ve araştırma geliştirme giderlerini içermektedir.

Pazarlama Giderleri (-)	31.Ara.21	31.Ara.20
Personel Ücretleri	3.726.107	3.153.274
Enerji Yakıt Ve Su Gideleri	980.515	769.650
Bakım Onarım Giderleri	771.436	494.322
Haberleşme Giderleri	7.404	7.334
Seyahat Giderleri	53.261	37.872
Sigorta Giderleri	120.387	147.146
Kira Giderleri	163.282	179.345
Tanıtım Pazarlama Giderleri	1.650.599	1.127.868
Amortisman Ve Tükenme Payları	665.034	241.674
Kıdem Tazminatı Giderleri	196.763	0
Toplam	8.334.788	6.158.485

Genel Yönetim Giderleri (-)	31.Ara.21	31.Ara.20
Enerji Yakıt Ve Su Giderleri	76.878	199.080
Tamir,Bakım-Onarım Giderleri	19.313	38.437
Haberleşme Giderleri	4.402	3.574
Dava İcra Ve Noter Giderleri	5.673	10.149
Müşavirlik Giderleri	398.820	471.499
Temsil Ağırlama Giderleri	223.060	174.227
Büro Giderleri	52.303	52.998
Diğer Çeşitli Giderler	428.121	417.357
Vergi Resim Ve Harçlar	291.924	395.187
Amortisman Ve Tükenme Payları	720.245	4.367.558
Sigorta Giderler	71.444	75.201
Kıdem Tazminatı Giderleri	0	471.441
Toplam	2.292.182	6.676.708



FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZ. İNŞ. VE SAN. A.Ş.**31 Aralık 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot 30- ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirler detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Konusu Kalmayan Karşılıklar	52.335	999
Reeskont Faiz Gelirleri	0	1.799.023
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	66.000	138.083
Toplam:	118.335	1.938.105

- Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Karşılık Giderleri(-)	-1.105.821	-3.480.140
Reeskont Faiz Giderleri(-)	0	-484.246
Toplam:	-1.105.821	-3.964.386

Dipnot 31- DİĞER FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibariyle diğer faaliyetlerinden gelirler detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	1.501.015	1.662.492
Toplam:	1.501.015	1.662.492

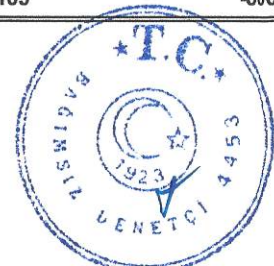
- Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Diğer Olağandışı Gider ve Zararları(-)	-430.877	-149.137
Toplam:	-430.877	-149.137

Dipnot 32- FİNANSMAN GELİR / GİDERLERİ

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibariyle kısa ve uzun vadeli borçlanma giderleri detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

1 - Finansman Gelirleri	Cari Dönem	Önceki Dönem
Faiz Gelirleri	2.190.699	858.072
Kambiyo Karı	464.428	904.179
Toplam:	2.655.127	1.762.251

2 - Finansman Giderleri	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kambiyo Zararları(-)	-71.624	-20.189
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri(-)	-1.318.560	-786.287
Toplam:	-1.390.185	-806.475



FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZ. İNŞ. VE SAN. A.Ş.**31 Aralık 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot 33- VERGİ GİDERİ / GELİRİ

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla vergi gelir / gideri detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Vergi Gideri	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Karı Vergive Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları(-)	-1.394.515	0
Ertelenen Vergi Gider Etkisi(-)	-168.005	0
Ertelenen Vergi Gelir Etkisi	0	367.839
Toplam:	-1.562.520	367.839

Dipnot 34- PAY BAŞINA KAZANÇ / ZARAR

Şirketin cari dönem ve önceki dönem ((31.12.2021 - 31.12.2020)) sonları itibarıyla pay başına kazanç detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Pay Başına Kazanç	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Düzeltilmiş Net Kar/Zararı	2.821.267	2.063.708
Hisse Sayısı	60.000.000	60.000.000
Pay Başına Kazanç:	0,05	0,03

Dipnot 35- KAR / ZARAR OLARAK YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK GELİRLER/GİDERLER

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla kar veya zararda sınıflandırılmayacak gelirler detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Gelir/Giderler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kayda Alınan Emtia Karşılığı	25.000.000	0
Toplam:	25.000.000	0

Dipnot 36- KAR / ZARAR OLARAK YENİDEN SINIFLANDIRILACAK GELİRLER/GİDERLER

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla kar veya zarar olarak sınıflandırılacak gelirler detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Yoktur. (31.12.2020: Yoktur.)



FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZ. İNŞ. VE SAN. A.Ş.**31 Aralık 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot 37- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla ilişkili taraf varlık / yükümlülük işlemleri detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Gelir/Giderler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ortaklara Borçlar	94.673.517	88.763.719
Toplam:	94.673.517	88.763.719

Şirketin ilişkili taraflardan alacakları yoktur. (2020 yılında da yoktur)

İlişkili Taraflara Borçlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Göze Tarım Ürünleri A.Ş.	0	2.851.993
Toplam	0	2.851.993

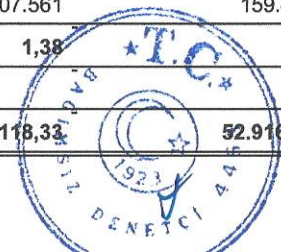
İlişkili Taraflardan Alım	Cari Dönem	Önceki Dönem
Göze Tarım Ürünleri A.Ş.	136.094.441	83.304.223
Özge Gıda San Dış Tic Ve Antrepoculuk Ltd.Şti.	2.802.166	18.910.472
Fettahoğlu Meşrubat Ltd.Şti.	22.210.742	7.209.772
Toplam	161.107.349	109.424.467

İlişkili Taraflara Satış	Cari Dönem	Önceki Dönem
Göze Tarım Ürünleri A.Ş.	5.036.635	2.289.790
Özge Gıda San Dış Tic Ve Antrepoculuk Ltd.Şti.	23.656	229.403
Fettahoğlu Meşrubat Ltd.Şti.	6.433.753	3.520.634
Toplam	11.494.044	6.039.827

Dipnot 38- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Sermaye Risk Yönetimi	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Borçlar	227.771.049	167.058.596
Nakit ve Nakit Benzerleri	28.965.098	23.386.459
Net Borç	198.805.951	143.672.137
Toplam Özkaynak	101.185.783	74.784.918
Toplam Sermaye	60.000.000	60.000.000
Net Borç/Toplam Özkaynak Oranı	1,96	1,92
Dönen Varlıklar	306.941.680	212.359.712
Kısa Vadeli Yükümlülükler	222.407.561	159.443.476
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,38	1,33
Net İşletme Sermayesi Fazlalığı / (Açığı)	84.534.118,33	52.916.235,42



FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZ. İNŞ. VE SAN. A.Ş.**31 Aralık 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot 38.1 KREDİ RİSKİ

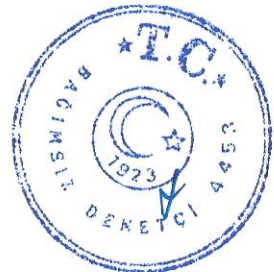
Şirketin kredi riski esas olarak ticari alacaklardan kaynaklanabilmektedir. Şirket yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş deneyimler ve müşteri işletmenin ekonomik durumunu dikkate alarak değerlendirmektedir. Şirket yönetimi ticari alacakları ile ilgili ek risk öngörmemektedir.

31.12.2021	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Finansal ve Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama Tarihi İtibariyle Maruz Kalınan Azami Kredi Riski	0	113.134.784	0	106.340	13.069.356	0	131.559.675
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış (Ticari ve Diğer Alacaklar için Alınan Teminatlar) kısmı							
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların (Ticari ve Diğer Alacaklar) net defter değeri	0	113.134.784	0	106.340	13.069.356	0	131.559.675
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri		0	0				
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		14.717.630	0				
- Değer düşüklüğü (-)		-14.717.630	0				

31.12.2020	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Finansal ve Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama Tarihi İtibariyle Maruz Kalınan Azami Kredi Riski	0	60.728.870	0	47.809	10.352.453	0	113.746.938
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların (Ticari ve Diğer Alacaklar) net defter değeri	0	60.728.870	0	47.809	10.352.453	0	113.746.938
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri		0	0				
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		14.717.630	0				
- Değer düşüklüğü (-)		-14.717.630	0				
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş		14.717.630		14.717.630			
Toplam		14.717.630		14.717.630			

Dipnot 38.2 - LİKİDİTE RİSKİ

Likidite riski Şirket'in ileri tarihlerdeki finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. Şirket yönetimi, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin karşılanması için çeşitli finansal kuruluşlardan yeterli finansman olanakları temin edilerek yönetilmektedir.



FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZ. İNŞ. VE SAN. A.Ş.**31 Aralık 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot 38.3 - DÖVİZ KURU RİSKİ

Şirket döviz kuru riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleyici bir politika izlemektedir. Mevcut riskler, yönetim kurulu ve şirket yetkililerince yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve şirketin döviz pozisyonu yakından takip edilmektedir.

Şirketin, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunduğu tutarların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı maruz kalacağı kur değişikliği riskidir. Şirket yönetimi döviz kuru riskine karşı, kur pozisyonlarını yakından takip etmektedir.

Cari Dönem	Euro	Euro TL Karşılığı	Dolar	Dolar TL Karşılığı	TL Karşılığı Toplam
Nakit ve Nakit Benzerleri	0	1	94.883	1.264.691	1.264.692
Kur Riskine Tabi Dönen Varlıklar (K.V.)	0	1	94.883	1.264.691	1.264.692
Kur Riskine Tabi Toplam Varlıklar (K.V. + U.V.)	0	1	94.883	1.264.691	1.264.692
Net Finansal Durum Pozisyonu	0	1	94.883	1.264.691	1.264.692
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	0	1	94.883	1.264.691	1.264.692
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	0	1	94.883	1.264.691	1.264.692

Kur Bilgileri:

Euro Alış Kuru: 15,08670, Euro Satış Kuru: 15,11390

Dolar Alış Kuru: 13,32900, Dolar Satış Kuru: 13,35300

Önceki Dönem	Dolar	Dolar TL Karşılığı	TL Karşılığı Toplam
Nakit ve Nakit Benzerleri	0	2	2
Kur Riskine Tabi Dönen Varlıklar (K.V.)	0	2	2
Kur Riskine Tabi Toplam Varlıklar (K.V. + U.V.)	0	2	2
Net Finansal Durum Pozisyonu	0	2	2
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	0	2	2
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	0	2	2

Kur Bilgileri:

Dolar Alış Kuru: 13,32900, Dolar Satış Kuru: 13,35300

Şirket döviz kuru riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleyici bir politika izlemektedir. Mevcut riskler, yönetim kurulu ve şirket yetkililerince yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve şirketin döviz pozisyonu yakından takip edilmektedir.



FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZ. İNŞ. VE SAN. A.Ş.**31 Aralık 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT****FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot 38.4 - DÖVİZ KURU DUYARLILIK ANALİZLERİ

Şirketin dönem sonları itibarıyla TL'nin döviz kurları karşısında %10 değer kaybetmesi ve %10 değer kazanması, faiz oranları ve tüm değişkenlerin sabit olması durumunda döviz duyarlılık analizleri aşağıdaki gibidir:

Cari Yıl	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
Amerikan Doları (USD) Net Varlık / Yükümlülüğü	126469,0575	-126469,0575		
Amerikan Doları (USD) Riskinden Korunan Kısım	0	0		
Amerikan Doları (USD) Net Etki	126469,0575	-126469,0575		
<i>Avrupa Para Birimi (EUR) Kurunun % 10 değişmesi halinde</i>				
Avrupa Para Birimi (EUR) Net Varlık / Yükümlülüğü	0,1357803	-0,1357803		
Avrupa Para Birimi (EUR) Riskinden Korunan Kısım	0	0		
Avrupa Para Birimi (EUR) Net Etki	0,1357803	-0,1357803		

Cari Yıl	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
Amerikan Doları (USD) Net Varlık / Yükümlülüğü	0,222582	-0,222582		
Amerikan Doları (USD) Riskinden Korunan Kısım	0	0		
Amerikan Doları (USD) Net Etki	0,222582	-0,222582		

Şirketin kredi riski esas olarak ticari alacaklardan kaynaklanabilmektedir. Şirket yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş deneyimler ve müşteri işletmenin ekonomik durumunu dikkate alarak değerlendirmektedir. Şirket yönetimi ticari alacakları ile ilgili ek risk öngörmemektedir.

Dipnot 39 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**Not 1. Raporlama Döneminden Sonra Tespit Edilen Düzeltme Gerektirmeyen Olaylar**

Raporlama döneminden (bilanço tarihinden) sonraki olaylar; bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Raporlama döneminden sonra tespit edilen ve önemsiz olmaları nedeniyle finansal tablolarda yer alan kalemleri etkilemeyen tutarlar ile ilgili NOTlarda açıklamalar yapılır. Raporlama döneminden sonra tespit edilen düzeltme gerektirmeyen olaylar şunlardır:

- Raporlama döneminden sonra önemli bir bağlı ortaklığın elden çıkarılması veya önemli bir birleşme gerçekleşmemiştir.
- Raporlama döneminden sonra bir faaliyetin durdurulmasına yönelik bir plan açıklanmamıştır.
- Raporlama döneminden sonra işletmeyi ilgilendiren doğal afet, yangın veya kaza bulunmamaktadır.
- Raporlama döneminden sonra önemli bir yeniden yapılandırmanın duyurusu veya uygulanması bulunmamaktadır.
- İşletmenin sürekliliği varsayımı raporlama döneminden sonra da geçerlidir.



Dipnot 39 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (Devamı)

Not 1. Raporlama Döneminden Sonra Tespit Edilen Düzeltme Gerektirmeyen Olaylar (Devamı)

- Şirket karar defteri ve genel kurul toplantı tutanaklarının incelenmesi sonucu bilanço döneminden sonra önem arz eden bir husus bulunmamaktadır.
- Türkiye’de ilk olarak 11.03.2020 tarihinde tespit edilen Koronavirüs vakası nedeniyle ortaya çıkan durum, daha sonraki süreçte hükümet tarafından alınan tedbirler ve diğer gelişmeler nedeniyle işletmenin sürekliliğine ve geleceğine ilişkin bir belirsizliğin ortaya çıkıp çıkmadığı değerlendirilmiştir.

Not 2. Raporlama Döneminden Sonra Tespit Edilen Düzeltme Gerektiren Olaylar

Raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olayların etkisinin yansıtılması amacıyla ilgili Notlar dâhil raporlama dönemine ait finansal tablolarda yer alan tutarlar düzeltilir.

- Raporlama döneminden sonra sonuçlanan ve yükümlülük gerektiren bir davanın sonucu, teyit edilerek, yeni bir karşılık kayda alınması ya da daha önce bu dava ile ilgili olarak tahakkuk eden karşılık tutarının revize edilecek durum bulunmamaktadır.
- Raporlama dönemi sonunda bir varlığın değer düşüklüğüne uğradığını ya da daha önce kayda alınmış değer düşüklüğü tutarının düzeltilmesi gerektiğini gösteren, raporlama döneminden sonra ortaya çıkan bir tespit bulunmamaktadır.
- Raporlama döneminden sonra müşterilerden iflas, konkordato talebinde bulunan alacaklar ile ilgili bir zararın var olduğunun teyidi bulunmamaktadır.
- Raporlama dönemi sona ermeden satın alınan varlıklara ilişkin maliyetlerin veya raporlama dönemi sona ermeden satılan varlıklardan elde edilen gelirlerin raporlama döneminden sonra tespit edilen değişiklik tutarları bulunmamaktadır.
- Raporlama döneminden sonra finansal tabloların gerçeği yansıtmadığını gösteren hata veya hileler tespiti bulunmamaktadır.

