

**FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ  
MADDELERİ PAZARLAMA VE İNŞAAT VE  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

**01 OCAK 2018- 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE  
AİT FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETĐİ RAPORU**

# BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Fettahoğlu Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Pazarlama ve İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi  
Genel Kurulu'na,

## A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

### 1) Görüş

Fettahoğlu Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Pazarlama ve İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardına (Bobi-FRS'ye) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



**Ticari alacakların geri kazanılabilirliği**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 88.120.222 TL tutarındaki ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar toplam varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır.

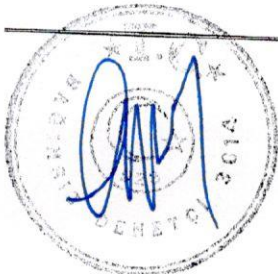
Bununla birlikte, ticari alacaklar için hesaplanan değer düşüklüğü karşılıkları, müşterilerden alınan teminatlar, müşterilerin geçmiş ödeme performansları ve kredibilite bilgileri ile alacak bakiyelerinin vade analizleri göz önünde bulundurularak yapılan tahminler sonucu muhasebeleştirilmektedir.

Kullanılan bu tahminler gelecekte beklenen piyasa koşullarına oldukça duyarlıdır. Bu sebeplerle söz konusu alacakların geri kazanılabilirliği denetimimiz bakımından önemli bir konudur.

Denetimimiz sırasında, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakların geri kazanılabilirliği ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Şirket'in ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklarının tahsilat takibine ilişkin sürecinin anlaşılması, sürecin içerisinde yer alan iç kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesi,
- Kredi riskine yönelik finansal raporlama ile ilgili iç kontrollerin anlaşılması, değerlendirilmesi ve etkinliğinin test edilmesi,
- Muhasebe ve Finans Departmanı tarafından yönetilen müşteri ve bayi alacak takip sürecinin anlaşılması ve değerlendirilmesi,
- Tahsilat devir hızının önceki yıl ile karşılaştırılması,
- Tahsilata ilişkin herhangi bir anlaşmazlık veya dava sürecinin başlayıp başlamadığının yönetim ile yapılan görüşmeler ile soruşturulması ve hukuk müşavirlerinden devam eden alacak takip davalarıyla ilgili bilgi alınması,
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacak bakiyelerinin örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmesi,
- Müteakip dönemde yapılan tahsilatların örneklem yoluyla test edilmesi,
- Müşterilerden alınan teminatların örneklem yoluyla test edilmesi ve kalitesinin değerlendirilmesi,
- İlişkili taraflardan olmayan ticari alacakların geri kazanılabilirliğine yönelik finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların yeterliliğinin değerlendirilmesi.

İlişkili taraflardan olmayan ticari alacakların geri kazanılabilirliğine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.



### **Stok değer düşüklüğü karşılığı**

31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda yer alan 7.925.719 TL tutarındaki stokların, miadını doldurması, zayi olması ve makroekonomik faktörler sebebiyle değer düşüklüğüne uğrama riski bulunmaktadır.

Bununla birlikte, stok değer düşüklüğü karşılığının hesaplaması yönetim tahmin ve varsayımlarını da içermektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, olası yavaş satılan stokların değerlendirilmesi ile belirli bir süre hareket görmemiş ve zarar görmüş stoklara ilişkin ayrılan karşılığın değerlendirilmesini içermektedir. Bu sebeplerle stok değer düşüklüğü karşılığı denetimimiz bakımından önemli bir konudur.

Denetimimiz sırasında, stok değer düşüklüğü karşılığı ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Stok değer düşüklüğü karşılığı ile ilgili muhasebe politikasının anlaşılması ve uygunluğunun değerlendirilmesi,
- Şirket yönetimi ile değişen teknolojiler sebebiyle stokların değer düşüklüğüne uğrama riski ile ilgili görüşülmesi,
- Stok devir hızının önceki yıl ile karşılaştırılması,
- Cari dönemde ayrılan veya ayrılmamış olan stok değer düşüklüğü karşılığının yeterliliğinin, geçmiş dönemde gerçekleşen veya gerçekleşmeyen değer düşüklüğü ile karşılaştırılarak değerlendirilmesi,
- Yıllık stok sayımlarında uzun süredir hareket etmeyen veya zarar görmüş stokların olup olmadığının gözlemlenmesi,
- Net gerçekleştirilebilir değer hesaplamasında kullanılan iskontolar düşülmüş satış fiyatlarının örneklem yoluyla test edilmesi.

Stok değer düşüklüğü karşılığına ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

#### **4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi; finansal tabloların BOBİ FRS'ye uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



## 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

-Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

-Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

-Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.



Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### **A) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

İstanbul, 20.06.2019

Ergün KAHRAMAN, YMM  
Sorumlu Denetçi



<b>İçindekiler</b>	
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO) .....	3
KÂR VEYA ZARAR TABLOSU .....	6
ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU .....	7
NAKİT AKIŞ TABLOSU .....	8
DİPNOT 1 – ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	10
DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİSKİN ESASLAR .....	10
DİPNOT 3 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	19
DİPNOT 4 – FİNANSAL YATIRIMLAR .....	19
DİPNOT 5– FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER .....	19
DİPNOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR .....	19
DİPNOT 7– DİĞER ALACAK VE BORÇLAR .....	20
DİPNOT 8 – STOKLAR .....	21
DİPNOT 9 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER .....	21
DİPNOT 10 – PEŞİN ÖDENMİŞ VERGİ VE BENZERLERİ .....	21
DİPNOT 11 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	21
DİPNOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	23
DİPNOT 13 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	24
DİPNOT 14 – ALINAN AVANSLAR .....	24
DİPNOT 15 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	24
DİPNOT 16 – ERTELENMİŞ GELİRLER .....	25
DİPNOT 17 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	26
DİPNOT 18 – ÖZ KAYNAKLAR .....	26
DİPNOT 19 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....	27
DİPNOT 20 – NİTELİKLERİNE GÖRE FAALİYET GİDERLERİ .....	28
DİPNOT 21 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/ GİDERLER .....	29
DİPNOT 22 – DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/ GİDERLER .....	29
DİPNOT 23 – FİNANSAL GELİRLER/ GİDERLER .....	29
DİPNOT 24 – VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	30
DİPNOT 25 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	32
DİPNOT 26 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	33
DİPNOT 27 – FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR .....	33



**FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA VE İNŞAAT VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2018 ve 1 OCAK 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

	Dipnot Referansı	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak 2018
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	19.437.269	9.873.036
Finansal Yatırımlar	4	-	-
Ticari Alacaklar	6	80.043.015	65.344.868
Diğer Alacaklar	7	3.944	6.484
Stoklar	8	15.591.958	11.066.137
Peşin Ödenmiş Giderler	9	160.164	138.321
Peşin Ödenmiş Vergi ve Benzerleri	10	167	106
Diğer Dönen Varlıklar	17	1.346.695	1.262.622
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>116.583.211</b>	<b>87.691.574</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Ticari Alacaklar	6	-	-
Diğer Alacaklar	7	623.000	623.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	9.957.349	4.763.376
Maddi Duran Varlıklar	12	6.647.628	10.077.077
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	9	-	-
Diğer Duran Varlıklar	17	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlıkları	24	474.525	592.425
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>17.702.501</b>	<b>16.055.879</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>134.285.713</b>	<b>103.747.452</b>





**FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA VE İNŞAAT  
VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2018 ve 1 OCAK 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

	Dipnot Referansı	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak 2018
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Finansal Yükümlülükler	5	-	-
Ticari Borçlar	6	57.767.840	52.859.854
Diğer Borçlar	7	31.219.046	12.181.657
Alınan Avanslar	14	2.435.899	2.521.760
Ödenecek Vergi ve Benzeri Yükümlülükler	24	624.527	286.589
Kısa Vadeli Karşılıklar	15	-	-
Ertelenmiş Gelirler	16	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	17	-	-
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>92.047.312</b>	<b>67.849.860</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar		-	-
Ödenecek Vergi ve Benzeri Yükümlülükler	24	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	15	369.858	248.643
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	16	-	-
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>369.858</b>	<b>248.643</b>



**FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA VE İNŞAAT  
VE SANAYİ A.Ş.**

**31 ARALIK 2018 ve 1 OCAK 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

	<b>Dipnot Referansı</b>	<b>Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018</b>	<b>Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak 2018</b>
<b>ÖZ KAYNAKLAR</b>			
Ödenmiş Sermaye	18	35.000.000	35.000.000
Kâr Yedekleri	18	603.992	525.190
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	18	44.957	(2.044.719)
Dönem Net Karı/Zararı	18	6.219.593	2.168.479
<b>TOPLAM ÖZ KAYNAKLAR</b>		<b>41.868.543</b>	<b>35.648.950</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>134.285.713</b>	<b>103.747.452</b>



**FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA VE İNŞAAT  
VE SANAYİ A.Ş.**

**01 OCAK 2018- 31 ARALIK 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA  
KÂR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

	Dipnot Referansı	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018
<b>KÂR VEYA ZARAR KISMI</b>		
Hasılat	19	316.611.489
Satışların Maliyeti (-)	19	(300.631.280)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>		<b>15.980.208</b>
Pazarlama Giderleri (-)	20	(6.915.284)
Genel Yönetim Giderleri (-)	20	(1.853.124)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	60.062
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	21	(524.594)
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>		<b>6.747.268</b>
Diğer Faaliyetlerden Gelirler	22	217.705
Diğer Faaliyetlerden Giderler (-)	22	-
Finansal Gelirler	23	801.908
Finansal Giderler (-)	23	(496.639)
<b>DÖNEM KAR VEYA ZARARI</b>		<b>7.270.243</b>
Vergi Gideri/Geliri		(1.050.650)
- Dönem Vergi Gideri/Geliri	24	(932.750)
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	24	(117.900)
<b>DÖNEM NET KÂRI/ZARARI</b>		<b>6.219.593</b>



**FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA VE İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU (BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ)**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)**

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Geri Alınmış Paylar	Yeniden Değerleme Yedeği	Kar Yedekleri	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	Toplam Özkaynaklar
<b>CARİ DÖNEM</b>								
<b>01.01.2018 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)</b>	<b>35.000.000</b>	-	-	-	<b>525.190</b>	<b>(2.044.719)</b>	<b>2.168.479</b>	<b>35.648.950</b>
-Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	78.803	2.089.676	(2.044.719)	-
-Dönem Kar veya Zararı	-	-	-	-	-	-	6.219.593	6.219.593
-Dağıtılan Kâr Payları	-	-	-	-	-	-	-	-
-Ödenmiş Sermaye Artırımları veya Azaltımları	-	-	-	-	-	-	-	-
- Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış	-	-	-	-	-	-	-	-
-Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2018 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>35.000.000</b>	-	-	-	<b>603.993</b>	<b>44.957</b>	<b>6.219.593</b>	<b>41.868.543</b>



**FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA VE İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU (BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Ocak 2018- 31 Aralık 2018</b>
<b>A. Esas Faaliyetlerden elde edilen nakit Akışları</b>	
<b>Dönem Karı / Zararı</b>	<b>6.219.593</b>
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	515.362
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	554.726
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	(412.368)
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	455.777
Stoklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	(4.525.821)
Ticari alacaklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	(14.784.008)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	2.540
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / (azalış)	(21.843)
Diğer dönen varlıklardaki artış / (azalış)	(84.074)
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	4.907.986
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	19.037.389
Nakit dışı kalemlere ilişkin diğer düzeltmeler	(433.511)
<b>Toplam düzeltmeler</b>	<b>5.212.157</b>
<b>Esas Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>	<b>11.431.750</b>
Ödenen Faiz	(385.049)
Diğer nakit girişleri (çıkışları)	-
<b>Toplam</b>	<b>11.046.700</b>



**FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA VE İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU (BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Ocak 2018- 31 Aralık 2018</b>
<b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>	
Başka işletmelerin veya fonlarının paylarının veya borçlanma aracının satılması sonucu elde edilen nakit girişleri	-
Başka işletmelerin veya fonlarının paylarının veya borçlanma aracının satılması sonucu elde edilen nakit çıkışları	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	(2.279.884)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	-
Alınan Faiz	797.417
Alınan Temettüleri	-
	<b>(1.482.467)</b>
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>	
Pay ve diğer Öz Kaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri	-
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	-
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	-
Ödenen temettüleri	-
Ödenen faiz	-
Diğer nakit girişleri (çıkışları)	-
	-
<b>Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)(A+B+C)</b>	<b>9.564.233</b>
<b>D. Yabancı Para Çevirim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>	<b>-</b>
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)(A+B+C+D)</b>	<b>9.564.233</b>
<b>E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>9.873.036</b>
<b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri(A+B+C+D+E)</b>	<b>19.437.269</b>



**FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA VE İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

**DİPNOT 1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

**FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA VE İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.** ("Şirket") hipermarket ve gıda toptancılarına gıda ürünleri tedariki ve pazarlama faaliyetinde bulunmaktadır.

Şirket merkezi Osmangazi Mah. Sekmen Cad. No:20 Samandıra - Sancaktepe / İSTANBUL adresindedir.

Şirket bünyesinde 31 Aralık 2018 itibarıyla ortalama 84 kişi istihdam edilmiştir. (31 Aralık 2017 ortalama: 75)

Şirketin mevcut ödenmiş en son sermayesi 35.000.000 ₺'dir. 31.12.2018 tarihi itibarıyla şirket ortaklarının ad ve soyadlarıyla ortaklık nispeti ve tutarları aşağıda gösterilmiştir.

PAY SAHİBİ ADI SOYADI	SERMAYE TUTARI	SERMAYE ADEDİ	NİSPET
1- Fuat FETTAHOĞLU	9.450.000 ₺	9.450.000	%27
2- Bayram FETTAHOĞLU	9.450.000 ₺	9.450.000	%27
3- Murat İNAN	7.700.000 ₺	7.700.000	%22
4- Sezgin FETTAHOĞLU	2.800.000 ₺	2.800.000	%8
5- Sezai FETTAHOĞLU	2.800.000 ₺	2.800.000	%8
6- Vehbi FETTAHOĞLU	2.800.000 ₺	2.800.000	%8
	<b>35.000.000 ₺</b>	<b>35.000.000</b>	<b>%100</b>

**DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

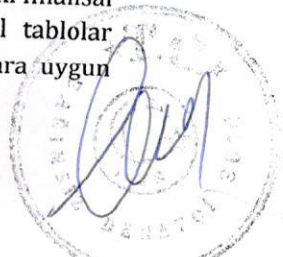
**2.1 Uygulanan Finansal Raporlama Standartları**

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Şirket'in finansal tabloları, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından 29 Temmuz 2017 tarihli ve 30138 Sayılı Mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan "Büyük ve Orta Boy İşletmeler İçin Finansal Raporlama Standardı Hakkında Tebliğ" ve eki "Büyük ve Orta Boy İşletmeler İçin Finansal Raporlama Standardı" ("Bobi-FRS") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

**2.2 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem finansal tablolarının düzeltilmesi**

BOBİ FRS Bölüm 27 Geçiş Hükümleri Standardına göre, bu Standardı ilk kez uygulayan bir işletmenin geçmiş dönem veya dönemlere ait karşılaştırmalı finansal tablolarını, daha önce TFRS'yi uygulayan işletmeler hariç olmak üzere, hazırlaması gerekmez. Bu muafiyetten yararlanan işletmeler cari raporlama dönemine ait finansal tabloları ile cari raporlama döneminin başlangıcına ait Finansal Durum Tablosunu (açılış Finansal Durum Tablosunu) bu Standarda göre hazırlar ve cari raporlama döneminin başlangıcı bu Standarda geçiş tarihi olarak dikkate alınır. Önceki finansal raporlama çerçevesine göre düzenlenen geçmiş dönem veya dönemlere ait finansal tablolar karşılaştırmalı finansal tablolar olarak sunulamaz. Şirket finansal tablolarını bu şartlara uygun olarak sunmuştur.



**FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA VE İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

**DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Finansal Tablolar Seti**

- Finansal Durum Tablosu
- Kar veya Zarar Tablosu
- Öz Sermaye Değişim Tablosu
- Nakit Akış Tablosu
- Açıklayıcı Notlar

**2.4 BOBİ-FRS ile mutabakat**

Şirket, KGK tarafından yayınlanmış olan BOBİ-FRS ekinde yer alan Finansal Tablo Formatları uyumlu olarak varlık ve yükümlülükleri BOBİ-FRS'ye uyumlu hale getirmek için yapmış olduğu düzeltmelerin net etkisini 01 Ocak 2018 tarihli finansal durum tablosunda Öz Kaynaklarda "Birikmiş Karlar" hesabında muhasebeleştirmiştir.





**FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA VE İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

**DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

01 Ocak 2018 tarihli finansal durum tablosu mutabakatı:

	6762 Sayılı Kanun'a ve diğer mevzuata göre hazırlanmış finansal durum tablosu	BOBİ-FRS'ye geçiş etkileri	BOBİ-FRS'ye göre hazırlanmış finansal tablo
Nakit ve Nakit Benzerleri	9.873.036	-	9.873.036
Ticari Alacaklar	69.064.024	(3.719.156)	65.344.868
Diğer Alacaklar	629.484	(623.000)	6.484
Stoklar	11.612.151	(546.014)	11.066.137
Peşin Ödenmiş Giderler	-	138.321	138.321
Peşin Ödenmiş Vergi ve Benzerleri	106	-	106
Diğer Dönen Varlıklar	1.262.622	-	1.262.622
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>92.441.422</b>	<b>(4.749.849)</b>	<b>87.691.574</b>
Diğer Alacaklar	-	623.000	623.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	602.402	602.402
Maddi Duran Varlıklar	13.681.243	556.809	14.238.052
Peşin Ödenmiş Giderler	138.321	(138.321)	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	592.425	592.425
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>13.819.564</b>	<b>2.236.315</b>	<b>16.055.879</b>
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>106.260.986</b>	<b>(2.513.534)</b>	<b>103.747.452</b>
Finansal Yükümlülükler	-	-	-
Ticari Borçlar	53.521.615	(661.761)	52.859.854
Diğer Borçlar	12.181.657	-	12.181.657
Alınan Avanslar	2.521.760	-	2.521.760
Ödenecek Vergi ve Benzeri Yükümlülükler	286.589	-	286.589
Ertelenmiş Gelirler	-	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	-	-
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>68.511.621</b>	<b>(661.761)</b>	<b>67.849.860</b>
Ödenecek Vergi ve Benzeri Yükümlülükler	-	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	-	248.643	248.643
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>248.643</b>	<b>248.643</b>
Ödenmiş Sermaye	35.000.000	-	35.000.000
Kâr Yedekleri	525.190	-	525.190
Geçmiş Yıllar Kârı/Zararları	648.122	(2.692.840)	(2.044.719)
Dönem Net Kârı/Zararı	1.576.054	592.425	2.168.479
<b>Özkaynaklar</b>	<b>37.749.365</b>	<b>(2.100.416)</b>	<b>35.648.950</b>



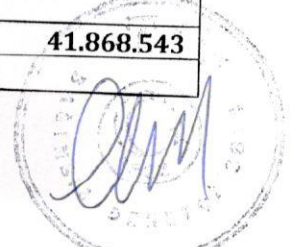
**FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA VE İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>106.260.986</b>	<b>(2.513.534)</b>	<b>103.747.452</b>
<b>DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)</b>			

31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu mutabakatı:

	<b>6762 Sayılı Kanun'a ve diğer mevzuata göre hazırlanmış finansal durum tablosu</b>	<b>BOBİ-FRS'ye geçiş etkileri</b>	<b>BOBİ-FRS'ye göre hazırlanmış finansal tablo</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	19.437.269	-	19.437.269
Ticari Alacaklar	80.043.015	-	80.043.015
Diğer Alacaklar	626.944	(623.000)	3.944
Stoklar	15.847.790	(255.833)	15.591.958
Peşin Ödenmiş Giderler	-	160.164	160.164
Peşin Ödenmiş Vergi ve Benzerleri	167	-	167
Diğer Dönen Varlıklar	1.346.695	-	1.346.695
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>117.301.880</b>	<b>(718.669)</b>	<b>116.583.211</b>
Diğer Alacaklar	-	623.000	623.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	5.796.374	5.796.374
Maddi Duran Varlıklar	15.443.376	(4.634.773)	10.808.602
Peşin Ödenmiş Giderler	160.164	(160.164)	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	474.525	474.525
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>15.603.540</b>	<b>2.098.961</b>	<b>17.702.501</b>
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>132.905.420</b>	<b>1.380.293</b>	<b>134.285.713</b>
Finansal Yükümlülükler	-	-	-
Ticari Borçlar	57.767.840	-	57.767.840
Diğer Borçlar	31.219.046	-	31.219.046
Alınan Avanslar	2.435.899	-	2.435.899
Ödenecek Vergi ve Benzeri Yükümlülükler	624.527	-	624.527
Ertelenmiş Gelirler	-	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	-
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>65.685.433</b>	<b>12.618.059</b>	<b>78.303.492</b>
Finansal Yükümlülükler	-	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	-	369.858	369.858
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	-	-
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>369.858</b>	<b>369.858</b>
Ödenmiş Sermaye	35.000.000	-	35.000.000
Kâr Yedekleri	603.992	-	603.992
Geçmiş Yıllar Kârı/Zararları	2.145.373	(2.100.416)	44.957
Dönem Net Kârı/Zararı	3.108.743	3.110.850	6.219.593
<b>Özkaynaklar</b>	<b>40.858.108</b>	<b>1.010.435</b>	<b>41.868.543</b>



**FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA VE İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>132.905.420</b>	<b>1.380.293</b>	<b>134.285.713</b>
<b>DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)</b>			

### 2.5 Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası ("TL")'dir. Buna bağlı olarak ilişikte yer alan finansal tablolar ve dipnotlar TL cinsinden sunulmuştur.

### 2.6 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Yanlışlar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hatalarından kaynaklı yanlışlıklar geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket, 2018 yılı finansal tablolarını ilk geçiş istisnasından dolayı tek dönem sunulacağı için muhasebe politikalarında ve tahminlerde değişiklik yoktur.

### 2.7 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal tabloda net değerleri ile gösterilirler.

### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişikteki finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

#### **Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonundaki spot kurdan değerlendirilmiştir.

#### **Ticari Alacaklar**

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan senetli veya senetsiz ticari alacaklar, ilk defa kayda alındığı tarihle tahsil edileceği tarih arasındaki süre bir yıl veya daha kısa olanları itibari değeri, bir yıldan uzun olanları etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değeri üzerinden değerlendirilmiştir.

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde makul bir gerekçeye dayanarak tahsili şüpheli hale gelen ticari alacaklar için bir değer düşüklüğü karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutarı arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak itfa edilen değeridir.



**FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA VE İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde kar veya zarar tablosuna değer düşüklüğü iptali olarak yansıtılır.

**DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**Ticari Borçlar**

Ticari borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden ilk defa kayda alındığı tarihle ödeneceği tarih arasındaki süre bir yıl veya daha kısa olanları itibari değeri, bir yıldan uzun olanları etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değeri üzerinden kayıtlarda yer almaktadır.

**Stoklar**

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stok maliyetleri "Ağırlıklı Ortalama Maliyet Yöntemi" kullanılarak belirlenmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

**Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan gayrimenkuller "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller maliyet yöntemi kullanılarak finansal tablolara yansıtılmaktadır. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda kullanımındaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar standardın "maddi duran varlıklar" bölümü uygulanır. Maddi Duran Varlıklar bölümüne göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında transfer tarihinde meydana gelen farklılık Maddi Duran Varlıklar bölümüne göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutulur ve değerlendirme farkları özkaynaklar ile ilişkilendirilir. Sonraki dönemlerde, yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, olduğu dönemde kâr veya zarar ile ilişkilendirilmektedir. Eğer varlığın değeri yeniden değerlendirme sonucunda azalmışsa, bu azalma gider olarak muhasebeleştirilir. Ancak, bu azalış özkaynaklarda bu varlıkla ilgili olarak yeniden değerlendirme fazlasındaki her tür alacak bakiyesinin kapsamı ölçüsünde muhasebeleştirilmelidir.

**Maddi Duran Varlıklar**

Maddi duran varlıklar satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır.



**FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA VE İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

Arazi, arsa ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak doğrusal amortismanına tabi tutulur.

**DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

*Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:*

	Süre (Yıl)
Binalar	50
Makine ve Teçhizat	10
Taşıtlar	10
Demirbaşlar	10

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dâhil edilirler.

**Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Şirket, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

**Borçlanma Maliyetleri**

Normal şartlar altında elde edilmesi, inşası veya üretimi bir yıldan daha uzun süren özellikli varlık ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

**Finansal Araçlar**

**Finansal Varlıklar**

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

**Finansal Yükümlülükler**



**FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA VE İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile itfa edilmiş değeri arasındaki fark, kar veya zarar tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda kar veya zarar tablosunda finansal giderlere kaydedilir.

**DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**Etkin Faiz Yöntemi**

Etkin faiz yöntemi, finansal varlık veya finansal yükümlülüğün itfa edilmiş değerinin hesaplanmasında ve faiz gelir veya giderlerinin ilgili olduğu dönemin kâr veya zararına dağıtılması ve finansal tablolara alınmasında kullanılan yöntemdir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

***Hasılat***

**Mal Satışları:**

Satılan malların riskinin ve faydasının alıcıya transfer olduğu, satılan mallar üzerinde kontrolün olmadığı, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağı muhtemel olduğu, gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği ve katlanılan veya gerçekleşecek maliyetlerin güvenilir biçimde ölçülebildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Hasılat bedelinin, bir yıl veya daha kısa sürede tahsil edilmesinin öngörülmesi durumunda hasılat, vade farkı ayrıştırması yapılmaksızın doğrudan tahsil edilen veya edilmesi beklenen bedel üzerinden ölçülür. Bu bedelin, bir yıldan daha uzun bir vadede tahsil edilmesinin öngörülmesi durumunda ise hasılat, işlemdeki vade farkı ayrıştırılarak ilgili mal veya hizmetin peşin bedeli üzerinden ölçülür.

**Temettü ve Faiz Geliri:**

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

**Dövizli İşlemler**

Yıl içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan spot döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya zararları kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır. Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
EURO	6,0280	4,5155
ABD Doları	5,2609	3,7719

**Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler**



**FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA VE İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir.

Söz konusu kriterler oluşmamışsa şirket söz konusu hususları ilgili notlarında açıklamaktadır. Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

**DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Gelir vergisi gideri, kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

**Kurumlar Vergisi**

Kurumlar vergisi, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in kurumlar vergisi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanan vergi karşılıklarının toplamından oluşmaktadır.

**Ertelenen Vergi**

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

**İşletmenin sürekliliği**

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

**2.9 Önemli Muhasebe Tahminleri ve Varsayımlar**

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir.

**Faydalı Ömür:**

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

**Kıdem Tazminat Karşılığı**



**FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA VE İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

Şirket yürürlükteki kanunlara göre, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona erdirilen çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Kıdem tazminatı karşılıkları, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülükleri, ilgili olduğu raporlama dönemi sonu itibarıyla tahmin edilir. Söz konusu tahmine dayalı olarak cari dönemde ortaya çıkan kıdem tazminatı yükümlülük artışları hesaplanarak giderleştirilir.

**DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı, geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda tahmin edilen ödeme ihtimali oranı ile bilanço tarihindeki kıdeme esas ücreti üzerinden hesaplanmıştır.

**DİPNOT 3 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 1 Ocak 2018 tarihli nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018
Kasa		
Bankalar	207.444	8.338
Vadesiz Mevduat	7.172.354	2.723.796
Vadeli Mevduat (Üç aydan kısa)	2.334.401	1.687.595
Diğer hazır değerler (Kredi Kartı Satış)	4.837.953	1.036.200
<b>Toplam</b>	<b>12.057.472</b>	<b>7.140.902</b>
	<b>19.437.269</b>	<b>9.873.036</b>

**DİPNOT 4 – FİNANSAL YATIRIMLAR**

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal yatırımları bulunmamaktadır. (01 Ocak 2018 - Yoktur.)

**DİPNOT 5- FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal borçları bulunmamaktadır. (01 Ocak 2018 - Yoktur.)

**DİPNOT 6 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 1 Ocak 2018 tarihli ticari alacakları aşağıdaki gibidir;

<b>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</b>	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari alacaklar		
İlişkili Taraflardan Ticari alacaklar	26.553.348	20.041.340
Alacak çekleri/ senetleri	-	-
Şüpheli Ticari Alacaklar	53.489.667	45.303.529
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	8.077.207	7.808.290
<b>Toplam</b>	<b>(8.077.207)</b>	<b>(7.808.290)</b>
	<b>80.043.015</b>	<b>65.344.868</b>





**FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA VE İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

<b>Şüpheli Ticari Alacaklar</b>	<b>31 Aralık 2018</b>	
Dönem başı Karşılık		7.808.290
Cari dönemde ayrılan karşılık		288.417
İptal edilen karşılık		(19.500)
<b>Toplam</b>		<b>8.077.207</b>

**DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)**

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 1 Ocak 2018 tarihli ticari borçları aşağıdaki gibidir;

<b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>1 Ocak 2018</b>
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	25.410.652	19.692.852
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	1.256.533	2.992.476
Borç senetleri	15.615.757	15.529.983
Verilen Çekler	15.484.898	14.644.543
<b>Toplam</b>	<b>57.767.840</b>	<b>52.859.854</b>

**DİPNOT 7- DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 1 Ocak 2018 tarihli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>1 Ocak 2018</b>
İlişkili Taraflardan Diğer Alacak	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	3.944	6.484
- Verilen Depozito ve Teminatlar	3.944	6.484
- Diğer Taraflardan Alacaklar	-	-
<b>Toplam</b>	<b>3.944</b>	<b>6.484</b>

<b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>1 Ocak 2018</b>
İlişkili Taraflardan Diğer Alacak	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	623.000	623.000
- Verilen Depozito ve Teminatlar	623.000	623.000
- Diğer Taraflardan Alacaklar	-	-
<b>Toplam</b>	<b>623.000</b>	<b>623.000</b>

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 1 Ocak 2018 tarihli diğer borçları aşağıdaki gibidir;

<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>1 Ocak 2018</b>
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	30.948.238	11.973.208
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	100.012	53.979
Personele Ücret Borçları	170.796	154.470
<b>Toplam</b>	<b>31.219.046</b>	<b>12.181.657</b>

**Uzun Vadeli Diğer Borçlar**

Bulunmamaktadır (1 Ocak 2018: Bulunmamaktadır).



**FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA VE İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

**DİPNOT 8 - STOKLAR**

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 1 Ocak 2018 tarihleri itibariyle stokları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018
Ticari Mallar	7.925.719	8.748.093
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-	(529.396)
Verilen avanslar	7.666.239	2.847.440
<b>Toplam</b>	<b>15.591.958</b>	<b>11.066.137</b>

**DİPNOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 1 Ocak 2018 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa vadeli</b>	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018
Gelecek Aylara Ait Giderler	160.164	138.321
<b>Toplam</b>	<b>160.164</b>	<b>138.321</b>

**DİPNOT 10 - PEŞİN ÖDENMİŞ VERGİ VE BENZERLERİ**

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 1 Ocak 2018 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş vergi ve benzerleri aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa vadeli</b>	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018
Peşin Ödenen Vergi	167	106
<b>Toplam</b>	<b>167</b>	<b>106</b>

**DİPNOT 11 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkuller ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2018
<b>Maliyet</b>				
Arsa ve Araziler	4.160.975	-	-	4.160.975
Binalar	966.420	5.274.840	-	6.241.260
	<b>5.127.395</b>	<b>5.274.840</b>	-	<b>10.402.235</b>

	01 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2018
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Binalar	364.019	80.867	-	444.886



**FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA VE İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

	364.019	80.867	-	444.886
<b>Net Kayıtlı Değer</b>	<b>4.763.376</b>			<b>9.957.349</b>

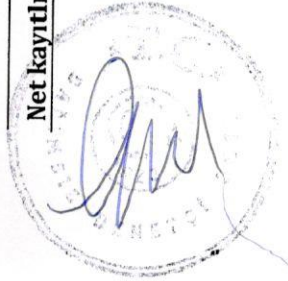


**SAF-TUR TURİZM TİCARET A.Ş.**  
**31 AĞUSTOS 2018 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

**DİPNOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren dönem içinde maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Maliyet	01 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar	Yeniden Değerleme Farkları	31 Aralık 2018
Arsa ve Araziler	248.850	-	-	-	248.850
Binalar	1.915.000	1.645.763	-	-	3.560.763
Tesis, Makine ve Cihazlar	51.242	-	-	-	51.242
Taşlılar	3.480.542	158.065	(231.311)	-	3.407.296
Demirbaşlar	1.250.334	-	-	-	1.250.334
Yapılmakta Olan Yatırımlar	5.693.703	3.114.623	(7.725.147)	-	1.083.179
	<b>12.639.670</b>	<b>4.918.451</b>	<b>(7.956.458)</b>	-	<b>9.601.664</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>					
Binalar	221.692	43.786	-	-	265.478
Tesis, Makine ve Cihazlar	27.358	5.124	-	-	32.482
Taşlılar	1.673.557	269.639	(43.051)	-	1.900.146
Demirbaşlar	639.986	115.945	-	-	755.931
	<b>2.562.593</b>	<b>434.493</b>	<b>(43.051)</b>	-	<b>2.954.036</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>10.077.077</b>				<b>6.647.628</b>



**SAF-TUR TURİZM TİCARET A.Ş.**  
**31 AĞUSTOS 2018 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

**DİPNOT 13 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Bulunmamaktadır (1 Ocak 2018: Bulunmamaktadır).

**DİPNOT 14 – ALINAN AVANSLAR**

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 1 Ocak 2018 tarihleri itibariyle alınan avansları aşağıdaki gibidir;

<b>Kısa Vadeli</b>	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>1 Ocak 2018</b>
Müşterilerden Alınan Avanslar	2.435.899	2.521.760
Alınan Diğer Avanslar	-	-
<b>Toplam</b>	<b>2.435.899</b>	<b>2.521.760</b>

**Uzun Vadeli**

Bulunmamaktadır (1 Ocak 2018: Bulunmamaktadır).

**DİPNOT 15 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**Kısa Vadeli Karşılıklar**

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 1 Ocak 2018 tarihli kısa vadeli borç karşılıkları bulunmamaktadır.

**Diğer Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**

**a- Verilen Teminatlar aşağıdaki gibidir:**

	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>1 Ocak 2018</b>
Verilen Teminat Mektupları	29.686.792	70.735.808

**b- Alınan Teminatlar aşağıdaki gibidir:**

Alacaklar için alınmış ipotek ve diğer teminatlar bulunmamaktadır. (1 Ocak 2018: Yoktur)

**c- Alınan Depozitolar aşağıdaki gibidir:**

Müşterilerden alınan depozitolar bulunmamaktadır. (1 Ocak 2018: Yoktur)

**Aktifler üzerindeki sigorta tutarı**

31 Aralık 2018 tarihi itibariyle Şirket'in sahip olduğu aktifler üzerindeki toplam sigorta tutarı 12.085.100 USD'dir.



**·FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA VE İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

**DİPNOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)**

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 1 Ocak 2018 tarihleri itibariyle uzun vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

<b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>1 Ocak 2018</b>
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	369.858	248.643
<b>Toplam</b>	<b>369.858</b>	<b>248.643</b>

**Kıdem Tazminatı Yükümlülüğü:**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ncü maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak isten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır. 31 Aralık 2018 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 5.434,42 ₺ (31 Aralık 2017: 4.732,48 ₺) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel kıdem tazminatı yükümlülük tutarı iş gücü devir hızı ve önceki yıllara ilişkin kıdem tazminatı gerçekleştirmeleri gibi etkenler de dikkate alınarak, çalışanların ilgili döneme ilişkin kıdeme esas ücreti üzerinden hesaplanmaktadır. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Kıdem tazminatı gerçekleşme olasılığı 73,5% olarak dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2017: 71,4%) Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı hesaplanması 31 Aralık 2018 tarihinde geçerli kıdem tazminatı tavanı 5.434,42 ₺ üzerinden yapılmıştır. (31 Aralık 2017: 4.732,48 ₺)

Kıdem tazminatı karşılığının, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Kıdem tazminatı karşılık hareket tablosu</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Dönem başı itibariyle karşılık	248.643
Dönemde Ödenen Kıdem Tazminatları	(164.595)
Dönem karşılık gideri	285.810
<b>Dönem sonu itibariyle karşılık</b>	<b>369.858</b>

**DİPNOT 16 - ERTELENMİŞ GELİRLER**

Bulunmamaktadır (1 Ocak 2018: Bulunmamaktadır).



**FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA VE İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

**DİPNOT 17 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 1 Ocak 2018 tarihleri itibarıyla diğer varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>1 Ocak 2018</b>
Devreden KDV		
Diğer KDV	780.449	971.734
İş Avansları	-	45
Personel Avansları	503.555	264.304
<b>Toplam</b>	<b>62.691</b>	<b>26.539</b>
	<b>1.346.695</b>	<b>1.262.622</b>

**Diğer Duran Varlıklar**

Bulunmamaktadır (1 Ocak 2018: Bulunmamaktadır).

**Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler**

Bulunmamaktadır (1 Ocak 2018: Bulunmamaktadır).

**Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler**

Bulunmamaktadır (1 Ocak 2018: Bulunmamaktadır).

**DİPNOT 18 - ÖZ KAYNAKLAR**

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 1 Ocak 2018 tarihleri itibarıyla özkaynaklarını oluşturan unsurları aşağıdaki gibidir:

**a) Sermaye ve sermaye yedekleri**

<b>Sermaye</b>	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>1 Ocak 2018</b>
Fuat FETTAHOĞLU	9.450.000	9.450.000
Bayram FETTAHOĞLU	9.450.000	9.450.000
Murat İNAN	7.700.000	7.700.000
Sezgin FETTAHOĞLU	2.800.000	2.800.000
Sezai FETTAHOĞLU	2.800.000	2.800.000
Vehbi FETTAHOĞLU	2.800.000	2.800.000
<b>Toplam</b>	<b>35.000.000</b>	<b>35.000.000</b>
1 Payın değeri 1 TL'dir.		
<b>Toplam Hisse Senedi Adedi</b>	<b>35.000.000</b>	<b>35.000.000</b>

**b) Kâr yedekleri ve geçmiş yıl kârları**

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler Şirket'in ödenmiş sermayesinin



**FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA VE İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

%20'sine ulaşınca kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan temettü dağıtımlarının toplamı üzerinden %10 olarak ayrılır.

**DİPNOT 18 - ÖZ KAYNAKLAR (devamı)**

Yasal yedek akçeler ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz, ancak olağanüstü yedeklerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

31 Aralık 2018 ve 1 Ocak 2018 tarihleri itibarıyla yasal finansal tablolarına göre yasal ve diğer yedekler, geçmiş yıl kârları (zararları) ve net dönem kârı (zararı) aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>1 Ocak 2018</b>
Yasal Yedekler	281.461	202.658
Diğer Yedekler	322.532	322.532
Birikmiş Kârlar / (Zararlar)	44.957	(2.044.719)
Dönem Net Kârı (Zararı)	6.219.593	2.168.479
<b>Toplam</b>	<b>6.868.543</b>	<b>648.950</b>

**c) Ödenen Temettü**

Bulunmamaktadır (1 Ocak 2018: Bulunmamaktadır).

**DİPNOT 19 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

Şirket'in 01 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018 döneminde satışları aşağıdaki gibidir:

	<b>01 Ocak 2018-</b>
	<b>31 Aralık 2018</b>
Yurtiçi Ticari Mal Satışları	325.803.612
Diğer Gelirler	-
Satıştan İadeler (-)	(5.946.064)
Satış İskontoları (-)	(3.246.059)
<b>Net satışlar</b>	<b>316.611.489</b>

Şirket'in 01 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018 döneminde satışların maliyeti içindeki giderlerin niteliklerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>01 Ocak 2018-</b>
	<b>31 Aralık 2018</b>
Satılan Ticari Mal Maliyeti (-)	(301.160.676)
Stok Değer Düşüklüğü İptalleri	529.396
<b>Toplam Satışların Maliyeti</b>	<b>(300.631.280)</b>





**FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA VE İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

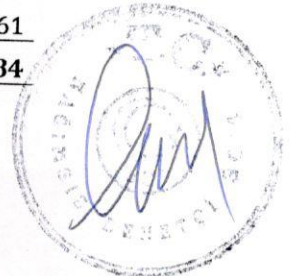
**DİPNOT 20 - NİTELİKLERİNE GÖRE FAALİYET GİDERLERİ**

Şirket'in 01 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018 döneminde genel yönetim giderleri dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>01 Ocak 2018- 31 Aralık 2018</b>
Vergi, Resim ve Harçlar	351.560
Amortisman Giderleri	183.144
Mutfak Giderleri	157.447
Ticaret Borsası Giderleri	109.327
Personel Giderleri	86.119
Danışmanlık Giderleri	80.347
Matbaa ve Kırtasiye Giderleri	53.372
Elektrik Giderleri	52.564
Haberleşme Giderleri	51.286
Bakım Onarım Giderleri	30.565
Sigorta Giderleri	19.939
Diğer	677.454
<b>Toplam</b>	<b>1.853.124</b>

Şirket'in 01 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018 döneminde pazarlama giderleri dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>Pazarlama, Satış ve Dağıtım giderleri</b>	<b>01 Ocak 2018- 31 Aralık 2018</b>
Personel Ücret Giderleri	2.873.511
Akaryakıt Giderleri	926.894
Araç Bakım Onarım Giderleri	561.643
Araç Giderleri	389.676
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	285.810
Sigorta Giderleri	171.660
Kira Giderleri	201.218
Reklam Giderleri	1.002.054
Amortisman Giderleri	372.257
Diğer	130.561
<b>Toplam</b>	<b>6.915.284</b>



**FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA VE İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

**DİPNOT 21 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/ GİDERLER**

Şirket'in 01 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018 döneminde esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	<b>01 Ocak 2018- 31 Aralık 2018</b>
Konusu Kalmayan Karşılıklar	19.500
Diğer Gelirler	40.562
<b>Toplam</b>	<b>60.062</b>

<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b>	<b>01 Ocak 2018- 31 Aralık 2018</b>
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	288.417
Diğer Giderler	236.177
<b>Toplam</b>	<b>524.594</b>

**DİPNOT 22 – DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/ GİDERLER**

Şirket'in 01 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018 döneminde yatırım faaliyetlerinden gelir ve giderlerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

**Diğer Faaliyetlerden Gelirler**

	<b>01 Ocak 2018- 31 Aralık 2018</b>
Duran Varlık Satış Kazançları	98.705
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Kira Gelirleri	119.000
<b>Toplam</b>	<b>217.705</b>

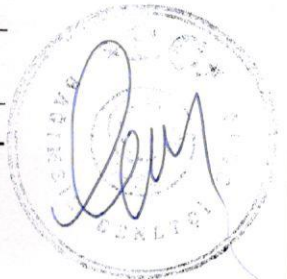
**Diğer Faaliyetlerden Giderler**

Bulunmamaktadır (1 Ocak 2018: Bulunmamaktadır).

**DİPNOT 23 – FİNANSAL GELİRLER/ GİDERLER**

Şirket'in 01 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018 döneminde finansman gelirleri ve giderleri dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>Finansal Gelirler</b>	<b>01 Ocak 2018- 31 Aralık 2018</b>
Banka Mevduat Faiz Gelirleri	797.417
Kur Farkı Gelirleri	4.491
<b>Toplam</b>	<b>801.908</b>



**FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA VE İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARI İLE BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

**DİPNOT 23 – FİNANSAL GELİRLER/ GİDERLER (devamı)**

<b>Finansal Giderler</b>	<b>01 Ocak 2018- 31 Aralık 2018</b>
Banka Kredileri Faiz Giderleri	144.728
Teminat Mektubu Giderleri	240.322
Kur Farkı Giderleri	111.589
<b>Toplam</b>	<b>496.639</b>

**DİPNOT 24 – VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

**Kurumlar Vergisi**

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Vergi karşılığı, dönem karı veya zararı hesaplanmasında dikkate alınan cari dönem ve ertelenmiş vergi gelir ya da gider etkisinin tamamıdır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye’de uygulanan Kurumlar Vergisi oranı %22’dir (2017: %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2018 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %22’dir (2017: %20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır.



**FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA VE İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

**DİPNOT 24 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**

31 Aralık 2018 hesap döneminde kurumlar vergisi hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018
<b>Cari vergi yükümlülüğü</b>	
Kurumlar vergisi karşılığı	932.750
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(398.517)
<b>Ödenecek kurumlar vergisi</b>	<b>534.233</b>

**Ertelenmiş Vergi:**

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile BOBİ-FRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile BOBİ-FRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

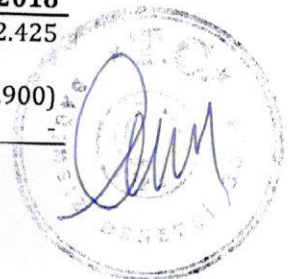
Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %22'dir.

31 Aralık 2018 ve 1 Ocak 2018 tarihleri itibarıyla toplam geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Ertelenen Vergi Konusu Farklar		Ertelenen Vergi Geliri / (Gideri)	
	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018	31 Aralık 2018	1 Ocak 2018
Amortisman Düzeltmeleri	(2.390)	(1.159.211)	(255.552)	(255.026)
Stok Değer Düşüklüğü	-	529.396	-	116.467
Kıdem Tazminatı Karşılığı	-	248.643	-	54.701
Ciro primi tahakkuk düzeltmesi	177.560	(645.143)	39.063	(141.931)
Diğer gelir tahakkuk düzeltmesi	78.272	-	17.220	-
Şüpheli Alacak Karşılığı Tahakkuku	-	3.719.156	-	818.214
<b>Toplam</b>	<b>(535.910)</b>	<b>2.692.840</b>	<b>(117.900)</b>	<b>592.425</b>

**Ertelenen vergi dökümü:**

	31 Aralık 2018
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	592.425
<b>Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)</b>	
Dönem Geliri / (Gideri)	(117.900)
Özkaynak düzeltmesi nedeniyle ert. vergi etkisi	-



**FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA VE İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

<b>31 Aralık itibariyle kapanış bakiyesi</b>	<b>474.525</b>
<b>DİPNOT 24 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)</b>	

Vergi gideri gelir hareketli aşağıdaki gibidir:

<b>Vergi gideri/(geliri)</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Cari kurumlar vergisi	932.750
Ertelenmiş vergi gideri / (geliri)	117.900
<b>Toplam</b>	<b>1.050.650</b>

**Ödenecek Vergi ve Benzeri Yükümlülükler**

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 1 Ocak 2018 tarihleri itibariyle ödenecek vergi ve benzeri yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli</b>	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>1 Ocak 2018</b>
Ödenecek Vergi ve Yükümlülükler	563.525	119.534
Ödenecek Sosyal Güvenlik Primleri	61.002	167.055
<b>Toplam</b>	<b>624.527</b>	<b>286.589</b>

**DİPNOT 25 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

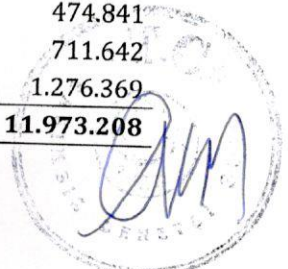
i) 31 Aralık 2018 ve 1 Ocak 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacak ve borçlar:

a) İlişkili taraflardan alacaklar:

Bulunmamaktadır (1 Ocak 2018: Bulunmamaktadır).

b) İlişkili taraflara borçlar:

<b>İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>1 Ocak 2018</b>
Fuat FETTAHOĞLU	8.017.536	3.352.123
Bayram FETTAHOĞLU	8.009.136	2.066.844
Murat İNAN	6.525.963	3.378.848
Sezgin FETTAHOĞLU	2.373.078	712.541
Sezai FETTAHOĞLU	2.373.078	474.841
Vehbi FETTAHOĞLU	2.373.078	711.642
Diğer kar dağıtım borçları	1.276.369	1.276.369
<b>Toplam</b>	<b>30.948.238</b>	<b>11.973.208</b>



**FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA VE İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.**  
**31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmektedir.)

**DİPNOT 25 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

ii) 1 Ocak - 31 Aralık 2018 tarihleri arasında ilişkili taraflarla yapılan işlemler ile ilgili diğer gelir ve giderler:

a) İlişkili taraflara satışlar:

Bulunmamaktadır.

b) İlişkili taraflardan alışlar:

Bulunmamaktadır.

iii) 1 Ocak - 31 Aralık 2018 tarihleri arasında ilişkili taraflarla yapılan işlemler ile ilgili diğer gelir ve giderler:

a) Diğer gelirler:

<b>İlişkili Taraflardan Kira Gelirleri</b>	<b>01 Ocak 2018- 31 Aralık 2018</b>
FETTAHOĞLU MEŞRUBAT VE GIDA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	31.000
<b>Toplam</b>	<b>31.000</b>

b) Diğer giderler:

Bulunmamaktadır.

c) Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ödemeler:

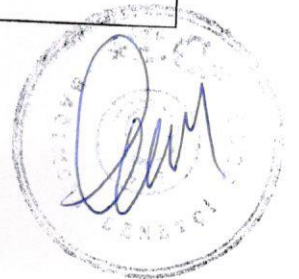
Bulunmamaktadır.

**DİPNOT 26 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Şirket sermayesi, tamamen ödenmiş 35.000.000 TL'den alınan kararla 60.000.000 TL'ye artırılmıştır. Söz konusu artırım ortaklara borçlar hesabından karşılanacaktır. Sermaye artırımını 10.04.2019 tarih ve 9806 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak tescil olmuştur.

**DİPNOT 27 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR**

Bulunmamaktadır.



## YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Fettahoğlu Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Pazarlama İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi  
Genel Kurulu'na,**

### 1) Görüş

Fettahoğlu Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Pazarlama İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi ("Şirket") 1 Ocak 2018-31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz. Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3) Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2018-31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları hakkında 20.06.2019 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

### 4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak üzere hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,



- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

#### **5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu**

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ergün Kahraman 'dir.

İstanbul, 22.06.2019



Ergün KAHRAMAN  
Sorumlu Denetçi  
Mehmet Akif Mah.  
Tavukçuyolu Cad. No: 140  
D: 6 Ümraniye/İstanbul



**FETTAHOĞLU GIDA VE İHTİYAÇ MADDELERİ PAZARLAMA****İNŞAAT VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ****01/01/2018-31/12/2018 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU****1- GENEL BİLGİLER**

Ticaret sicili numarası : 15723-8  
Merkez Adresi : Samandıra Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad. No: 20 Sancaktepe/İstanbul  
İletişim Bilgileri  
Telefon : (216) 311 96 60  
Fax : (216) 311 96 65  
E-posta adresi : [fettahoglu@fettahoglu.com](mailto:fettahoglu@fettahoglu.com)  
İnternet Sitesi Adresi : [www.fettahoglu.com](http://www.fettahoglu.com)

**A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI**

a)- Sermayesi : 35.000.0000 TL.  
b)- Ortaklık Yapısı :

ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HISSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
Fuat Fettahoğlu	Kaymakam Kemal Sok. No: 5/13 Kozyatağı/İstanbul	9.450.000	9.450.000,00
Bayram Fettahoğlu	Trio Konutları Halk Cad. No: 99 C Blok D: 28 Yeni Sahra /İstanbul	9.450.000	9.450.000,00
Murat İnan	Petrol İş Hanı Oruç Reis Sok. No: 24 Yazlar Apt. No: 11 Kartal/İstanbul	7.700.000	7.700.000,00
Sezgin Fettahoğlu	75. Yıl Mah. Palma-2 Sitesi Davuttepe Mersin	2.800.000	2.800.000,00
Sezai Fettahoğlu	Cengiz Sok. Kılıçlar Apt. No: 24/6 Cevizli/Maltepe/İstanbul	2.800.000	2.800.000,00
Vehbi Fettahoğlu	Altay Çeşme Mah. Sarıgül Sok. Kuralkanlar Apt. No: 4/B	2.800.000	2.800.000,00

c)- Hesap Döneminden sonra Meydana Gelen Değişiklikler:

Şirketimiz 2019 yılı içinde 35.000.000-TL olan sermayesini 60.000.000-TL çıkarmıştır. Yapılan Sermaye artışı neticesinde hisse ve sermaye dağılımı aşağıdaki gibi olmuştur.

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	ÖNCEKİ DÖNEM HISSE ADEDİ	ÖNCEKİ DÖNEM SERMAYE TUTARI (TL)	CARİ DÖNEM HISSE ADEDİ	CARİ DÖNEM SERMAYE TUTARI (TL)
Fuat Fettahoğlu	9.450.000	9.450.000,00 ₺	16.200.000	16.200.000,00 ₺
Bayram Fettahoğlu	9.450.000	9.450.000,00 ₺	16.200.000	16.200.000,00 ₺
Murat İnan	7.700.000	7.700.000,00 ₺	13.200.000	13.200.000,00 ₺
Sezgin Fettahoğlu	2.800.000	2.800.000,00 ₺	4.800.000	4.800.000,00 ₺
Sezai Fettahoğlu	2.800.000	2.800.000,00 ₺	4.800.000	4.800.000,00 ₺
Vehbi Fettahoğlu	2.800.000	2.800.000,00 ₺	4.800.000	4.800.000,00 ₺

**B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER**

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) :Yok  
b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama : Yoktur.



## C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı : 3 Adet yönetim kurulu üyesinden oluşan Yönetim Kuruludur.

### Yönetim Kurulu Üyeleri

Başkan : Fuat Fettahoğlu  
Üye : Bayram Fettahoğlu  
Üye : Murat İnan

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

### Ünvanı

Başkan Yardımcısı : Bayram Fettahoğlu  
Üye : Murat İnan

c)- Personel Sayısı : 88 Kişi

D- Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler: YOKTUR

## 2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

a) Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları: YOKTUR

b) Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler: Yoktur.

## 3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

YOKTUR.

## 4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler: Yoktur.

b) Şirketimizin İç Kontrol Departmanı bulunmamaktadır. Ancak gerek kamusal gerekse Yeminli Mali Müşavirlik firmalarından alınan vergi denetim hizmetleri ile hesaplarımızın ve faaliyetlerimizin kontrolü yapılmaktadır. Şirketimizin 2018 yılı faaliyetlerimiz ve mali verilerimiz Bağımsız denetçilerimiz tarafından denetlenmektedir.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler: Yoktur.

d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler: Yoktur.

e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar: yoktur

f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler: yoktur.

g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve müdür/müdürler kurulu hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar: Yoktur.

h) Şirketimiz yönetim kurulu tarafından alınan 2018 yılı hedefleri ve bunların gerçekleşip gerçekleşmediğine dair açıklamalar: Yoktur.

i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul yapılmamıştır .

j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler: Sancaktepe spor Klübü: 25.000. TL ve Bayburt Özel İdare Spor Klübü : 50.000 TL Sponsorluk ödemesi yapılmıştır.



## 5-FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Şirketimiz 2018 yılını 6.219.593- TL Dönem Net karı ile kapatmıştır. Aktif toplamı 134.285.713-TL olup karşılığında 41.868.543- TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır.

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

Şirketin Mali tablolarından hareketle hesapladığı başlıca temel rasyo göstergeleri aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak-31 Aralık 2018	1 Ocak-31 Aralık 2017
<b>Mali Veriler (TL)</b>		
Satış Gelirleri	316.611.489	348.513.015
Brüt Kar	15.980.208	8.249.305
Faaliyet Karı	6.747.268	862.391
Öz Kaynak	41.868.543	36.777.582
<b>Karlılık Oranları</b>		
Brüt Kar Marjı	5%	2%
Faaliyet Kar Marjı	2%	0%
Net Kar Marjı	2%	1%
Öz Sermaye Karlılık Oranı	13%	7%
<b>Borçluluk Oranları</b>		
Toplam Tic. Bor/Özsermaye	155	154%
Toplam Fin. Borç/Özsermaye	0	0%
Özkaynaklar/Toplam Aktifler	31	35%

- c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri: Bulunmamaktadır.

## 6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Şirketin piyasada karşılaşması muhtemel riskleri ve yönetimin buna dair aldığı tedbirler Bulunmamaktadır.

## 7- DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Fuat Fettahoğlu

Bayram Fettahoğlu

Murat İnan

**FETTAHOĞLU**  
GIDA VE İHT. MAD. PAZ. İNŞ. VE SAN. A.Ş.  
Evlad Sultan Mh. Sektör Cd. No:20 Sancaktepe / İST.  
Şube: Evren Mh. Halkalı Cd. No:53 Zemin Kat. Güneşli / İST.  
Tel: 0216 311 96 60 Pbx Fax: 0216 311 96 65  
Anadoluhisari Kurumlar V.D.: 385 007 05 96 Kadıköy 15723

**FETTAHOĞLU**  
GIDA VE İHT. MAD. PAZ. İNŞ. VE SAN. A.Ş.  
Evlad Sultan Mh. Sektör Cd. No:20 Sancaktepe / İST.  
Şube: Evren Mh. Halkalı Cd. No:53 Zemin Kat. Güneşli / İST.  
Tel: 0216 311 96 60 Pbx Fax: 0216 311 96 65  
Anadoluhisari Kurumlar V.D.: 385 007 05 96 Kadıköy 15723

**FETTAHOĞLU**  
GIDA VE İHT. MAD. PAZ. İNŞ. VE SAN. A.Ş.  
Evlad Sultan Mh. Sektör Cd. No:20 Sancaktepe / İST.  
Şube: Evren Mh. Halkalı Cd. No:53 Zemin Kat. Güneşli / İST.  
Tel: 0216 311 96 60 Pbx Fax: 0216 311 96 65  
Anadoluhisari Kurumlar V.D.: 385 007 05 96 Kadıköy 15723

